

T.C.
ADANA
11. İCRA DAİRESİ
2015/207 TL.MT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 1381 Ada No, 59 Parsel No, REŞATBEY Mahalle/Mevkii, BODRUM KAT 28 NOLU DEPO 46,14 M2 NET Bağımsız Bölüm 28 nolu bağımsız bölüm bodrum katta bulunmakta olup, kat irtifakı projesinde ayrı bir bağımsız bölüm olmasına rağmen bodrum katta bulunan diğer bağımsız bölümler ile birlikte kullanılmaktadır. Bodrum katta bulunan bağımsız bölümler arasındaki duvarlar kısmen yıkılmış olup, duvarlar gelişi güzel projedeki ölçüler dışında yapılmıştır. 28 nolu bağımsız bölümün yerleri seramik ,duvarlar kısmen sıvalı kısmen sıvasız olup, sıvalı olan kısımlar plastik boyadır. Taşınmazda 28 nolu bağımsız bölüm kat irtifakı projesine göre 46,14 m² net, oturma alanıdır.

Adresi : Reşatbey Mahallesi Vali Yolu Kalabay Apt. Bodrum kat: 28 nolu bağımsız bölüm Seyhan-Adana

Yüzölçümü : 975,40 m2 **Arsa Payı** : 10/1740

İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 18.02.2016 tarih ve 21-1431 sayılı imar çapına göre, maxTAKS = 0,60 , E= 2,40 yoğunluklu, merkezi ısalanı ve kısmen imar olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 46.140,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 20/06/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 19/07/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası
No:107/B SEYHAN / ADANA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 1381 Ada No, 59 Parsel No, REŞATBEY Mahalle/Mevkii, BODRUM KAT 29 NOLU DEPO 33,06 M2 NET Bağımsız Bölüm 29 nolu bağımsız bölüm bodrum katta bulunmakta olup, kat irtifakı projesinde ayrı bir bağımsız bölüm olmasına rağmen bodrum katta bulunan diğer bağımsız bölümler ile birlikte kullanılmaktadır. Bodrum katta bulunan bağımsız bölümler arasındaki duvarlar kısmen yıkılmış olup, duvarlar gelişi güzel projedeki ölçüler dışında yapılmıştır. 29 nolu bağımsız bölümün yerleri seramik ,duvarlar kısmen sıvalı kısmen sıvasız olup, sıvalı olan kısımlar plastik boyadır. Taşınmazda 29 nolu bağımsız bölüm kat irtifakı projesine göre 33,06 m² net, oturma alanıdır.

Adresi : Reşatbey Mahallesi Vali Yolu Kalabay Apt. Bodrum kat: 29 nolu bağımsız bölüm Seyhan-Adana

Yüzölçümü : 975,40 m2 **Arsa Payı** : 10/1740

İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 18.02.2016 tarih ve 21-1431 sayılı imar çapına göre, maxTAKS =0,60 , E=2,40 yoğunluklu, merkezi ısalanı ve kısmen imar olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 33.060,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 20/06/2017 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 19/07/2017 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası



3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 1381 Ada No, 59 Parsel No, REŞATBEY Mahalle/Mevkii, BODRUM KAT 30 NOLU DEPO 35,34 M2 NET Bağımsız Bölüm 30 nolu bağımsız bölüm bodrum katta bulunmakta olup, kat irtifakı projesinde ayrı bir bağımsız bölüm olmasına rağmen bodrum katta bulunan diğer bağımsız bölümler ile birlikte kullanılmaktadır. Bodrum katta bulunan bağımsız bölümler arasındaki duvarlar kısmen yıkılmış olup, duvarlar gelişi güzel projedeki ölçüler dışında yapılmıştır. 30 nolu bağımsız bölümün yerleri seramik ,duvarlar kısmen sıvalı kısmen sıvasız olup, sıvalı olan kısımlar plastik boyadır. Taşınmazda 30 nolu bağımsız bölüm kat irtifakı projesine göre 35,34 m² net, oturma alanıdır.

Adresi : Reşatbey Mahallesi Vali Yolu Kalabay Apt. Bodrum kat: 30 nolu bağımsız bölüm Seyhan-Adana

Yüzölçümü : 975,40 m² **Arsa Payı** : 10/1740

İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 18.02.2016 tarih ve 21-1431 sayılı imar çapına göre, maxTAKS =0,60 , E=2,40 yoğunluklu, merkezi işalanı ve kısmen imar olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 35.340,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 20/06/2017 günü 10:35 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 19/07/2017 günü 10:35 - 10:40 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası
No:107/B SEYHAN / ADANA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 1381 Ada No, 59 Parsel No, REŞATBEY Mahalle/Mevkii, BODRUM KAT 31 NOLU DEPO 39,60 M2 NET Bağımsız Bölüm 31 nolu bağımsız bölüm bodrum katta bulunmakta olup, kat irtifakı projesinde ayrı bir bağımsız bölüm olmasına rağmen bodrum katta bulunan diğer bağımsız bölümler ile birlikte kullanılmaktadır. Bodrum katta bulunan bağımsız bölümler arasındaki duvarlar kısmen yıkılmış olup, duvarlar gelişi güzel projedeki ölçüler dışında yapılmıştır. 31 nolu bağımsız bölümün yerleri seramik ,duvarlar kısmen sıvalı kısmen sıvasız olup, sıvalı olan kısımlar plastik boyadır. Taşınmazda 31 nolu bağımsız bölüm kat irtifakı projesine göre 39,60 m² net, oturma alanıdır.

Adresi : Reşatbey Mahallesi Vali Yolu Kalabay Apt. Bodrum kat: 31 nolu bağımsız bölüm Seyhan-Adana

Yüzölçümü : 975,40 m² **Arsa Payı** : 10/1740

İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 18.02.2016 tarih ve 21-1431 sayılı imar çapına göre, maxTAKS = 0,60 , E =2,40 yoğunluklu, merkezi işalanı ve kısmen imar olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 39.600,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 20/06/2017 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 19/07/2017 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası
No:107/B SEYHAN / ADANA

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 1381 Ada No, 59 Parsel No, REŞATBEY Mahalle/Mevkii, BODRUM KAT 32 NÖOLU DEPO 38.70 M2 NET Bağımsız Bölüm 32 nolu bağımsız bölüm bodrum katta bulunmakta olup, kat irtifakı projesinde ayrı bir bağımsız bölüm olmasına rağmen bodrum katta bulunan diğer bağımsız bölümler ile birlikte kullanılmaktadır. Bodrum katta bulunan bağımsız bölümler arasındaki duvarlar kısmen yıkılmış olup, duvarlar gelişi güzel projedeki ölçüler dışında yapılmıştır. 32 nolu bağımsız bölümün yerleri seramik ,duvarlar plastik boyadır. Taşınmazda 32 nolu bağımsız bölüm kat irtifakı projesine göre 38,70 m² net, oturma alanıdır.

Adresi : Reşatbey Mahallesi Vali Yolu Kalabay Apt. Bodrum kat: 32 nolu bağımsız bölüm Seyhan-Adana

Yüzölçümü : 975,40 m²

Arsa Payı : 10/1740

İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 18.02.2016 tarih ve 21-1431 sayılı imar çapına göre, maxTAKS = 0,60 , E=2,40 yoğunluklu, merkezi işalanı ve kısmen imar olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 38.700,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 20/06/2017 günü 11:05 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 19/07/2017 günü 11:05 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 1381 Ada No, 59 Parsel No, REŞATBEY Mahalle/Mevkii, BODRUM KAT 33 NÖLU DEPO 37,82 M2 NET Bağımsız Bölüm 33 nolu bağımsız bölüm bodrum katta bulunmakta olup, kat irtifakı projesinde ayrı bir bağımsız bölüm olmasına rağmen bodrum katta bulunan diğer bağımsız bölümler ile birlikte kullanılmaktadır. Bodrum katta bulunan bağımsız bölümler arasındaki duvarlar kısmen yıkılmış olup, duvarlar gelişi güzel projedeki ölçüler dışında yapılmıştır. 33 nolu bağımsız bölümün yerleri seramik ,duvarlar plastik boyadır. Taşınmazda 33 nolu bağımsız bölüm kat irtifakı projesine göre 37,82 m² net, oturma alanıdır.

Adresi : Reşatbey Mahallesi Vali Yolu Kalabay Apt. Bodrum kat: 33 nolu bağımsız bölüm Seyhan-Adana

Yüzölçümü : 975,40 m²

Arsa Payı : 10/1740

İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 18.02.2016 tarih ve 21-1431 sayılı imar çapına göre, maxTAKS = 0,60 , E= 2,40 yoğunluklu, merkezi işalanı ve kısmen imar olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 37.820,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 20/06/2017 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 19/07/2017 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr/adresinden> ASQPJB7 - KZ9AOGQ - hdbbj9 - FMwlc0= ile erişebilirsiniz



Not: 28-29-30-31-32 ve 33 nolu bağımsız bölümler zeminde tadilat yapılarak birlikte kullanıldığından taşınmazlar ayrı ayrı satılması durumunda kat irtifakı projesine göre duvarların tekrar örülmesi gerekmektedir.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/207 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/04/2017

Hasan OCAK
İcra Müdür Yardımcısı
41642

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

