

T.C.
ADANA
SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
2017/18 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : Satışa konu taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi, Karalarbucağıyolubağlar Mah. 2456 Ada 25 parsel'de 1. Kat 16 No' lu bağımsız bölümde kayıtlı olup mesken vasfındadır. Taşınmaz Hatıra Apt. nın Doğu tarafında Güney Kuzey cephesi açık 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, tuvalet ve iki balkonludur. Zeminleri karo mozaik, duvarları alçı saten, mutfak tezgahı mermer, alt ve üstü ahşap dolaplı, banyo tuvalet, yan duvarları fayans kaplamadır. 120 m2 alanlıdır. Bina asansörlü olup yaklaşık 35 yıllıktır. Şehrin gelişen bölgesinde ticari özellik arz eden baraj yolu cepheledir. Belediyenin ve kamunun her türlü hizmetlerinden yararlanır durumdadır. Bakımlı ve iyileştirilmiş durumdadır. Tüm bunların birlikte değerlendirilmesi sonucunda 207.000,00.-TL.değerinde olduğu belirlenmiş olup, bu muammen bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, Karalarbucağıyolubağlar Mah. 2456 Ada No, 25 Parsel No, 1.KAT 16.B.Bölüm.
Adresi : Adana ili, Seyhan ilçesi, Y.Baraj Mah. B.Angın Bul.Üzeri Hatıra Apt. 1. Kat No:16
Yüzölçümü : 1.040 m2
Arsa Payı : 32/1040
İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediye Başkanlığınca Merkezi İş Alanı MaxTAKS=0.60 E=2.40 GHmax=Serbest Adana 2.İdare Mahkemesi 2014/1029 E.2014/2208 K. İmar Uygulaması İptali vardır şeklinde bildirilmiştir.
Kıymeti : 207.000,00 TL.
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 15/06/2017 Perşembe günü 10:30 - 10:45 arası
2. Satış Günü : 10/07/2017 Pazartesi günü 10:30 - 10:45 arası
Satış Yeri : Reşatbey Mah.5 Ocak Cad. Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası Zemin Kat İhale Salonunda

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 İhale Damga vergisi, %1 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadah hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/18 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/05/2017



Mustafa Naci METİNER

Satış Memuru

43946

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

