

T.C.
ADANA
2. İCRA DAİRESİ
2017/6 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi,Döşeme mah. 10450 Ada 4 Parsel 15. Kat 62 nolu Bağımsız Bölüm Dairenin bulunduğu apartmana ait parselin tamamı 9951 m2 dir.Taşınmazda kat irtifakı kurulmuştur.Kuzey-batı-güney cephelidir.Daire kat irtifakı projesine göre 4 oda, salon mutfak kiler antre, hol, 3 adet banyo,wc,çamaşır odası giyinme odası ve 3 adet balkondan oluşmaktadır. Brüt 353,22 m2 net 294,35 m2 oturma alanıdır. Taşınmazın bulunduğu sitede inşaat devam etmekte olup, henüz tamamlanmamıştır. İnşaatta çalışmalar devam etmemektedir.İnşaat çalışmalarının durması olumsuz etki etmektedir. Islak hacimlerin duvarları kaba sıva halinde mutfak, salon, odalar, antre ve hol duvarları kaba saten sıva halindedir. İç kapılar takılmamıştır. Dış cephede pencerelerin camları kısmen takılmıştır İnşaat %60-70 seviyesindedir. Yapı kullanma izin belgesi henüz alınmamıştır.

Adresi : Pınar mh. Ali Bozdoğan Blv. 74085 sk.no:3 K:15 D:62 SeyhanADANA
Yüzölçümü : 353,22 M2 BRÜT,29,35 M2 NET
Arsa Payı : 917/69657
İmar Durumu : max TASK-0,30 E-2,40 yoğunluklu konut alanıdır.
Kıymeti : 350.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 03/07/2017 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 28/07/2017 günü 15:00 - 15:05 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası
No:107/A SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç

