

T.C.
ADANA
7. İCRA DAİRESİ
2016/41 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 2510 Ada, 9 Parselde, 11. Kat 31 Numaralı Bağımsız Bölümdür. Dosyamıza ibraz edilen 14/04/2016 tarihli bilirkişi raporuna göre: Taşınmaz Özel Ortadoğu hastanesinin 50 m kuzeyinde Kasım Gülek bulvarı üzerindedir. Taşınmaz daire 4 oda, salon, mutfak, antre, kiler çamaşır odası, hol, bonya, wc, ve 4 adet balkondan oluşmaktadır. Daire 290,0m² brüt ve 180,00m² net oturma alanı olup 4 oda, salon, antre ve hol yerleri mermer, duvarlar saten boyalıdır. Kiler ve çamaşır odası yerleri seramik duvar fayanstır. Dairenin kapıları ahşap yağlı boya olup pencereleri pvc dir. Mutfak yerleri mermer duvarları saten, mutfak dolabı hazır mutfak tezgah üstü mermerdir. Banyo yerleri seramik duvarları fayanstır. Banyoda klozet hilton lavabo ve küvet bulunmaktadır. wc yerleri seramik ve duvarları fayans olup klozet ve ayaklı lavabo bulunmaktadır. Dairede kartonpiyer ve vestiyer bulunmaktadır. Bina asansörlüdür.

Adresi : Ziyapaşa Mah. 67055 Sk. Hayat Ap. No:2 K:11 D:31 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 1.931,00 m²

Arsa Payı : 48/931

İmar Durumu : ÖN BAHÇESİZ beş katlı sıra yapı nizamı (D Yoğunluklu yapı nizamı) 1.000 lik plan çalışması devam ediyor

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 02/08/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 28/08/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A SEYHAN / ADANA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 Ada, 900 Parselde, 1. Kat 2 Numaralı Bağımsız Bölümdür. Dairemize ibraz edilen 14/04/2016 tarihli bilirkişi raporuna göre: Taşınmaz daire 3 oda, salon, mutfak, antre, kiler, hol, bonya, wc ve 3 adet balkondan oluşmaktadır. Daire 130,00m² brüt 112,00m² net oturma alanı olup, 3 oda, salon, antre ve hol yerleri karo olup duvarları plastik boyalıdır. Mutfak yer karo duvar plastik boyalıdır. Mutfak dolabı sunta üzeri ceviz kaplama olup, tezgah üstü mermerdir. Banyo yerleri seramik ve duvarlar fayans kaplamadır. Banyoda klozet ve ayaklı lavabo bulunmaktadır. Wc yerleri seramik duvarları fayanstır. Wc de lavabo bulunmaktadır. Dairede vestiyer bulunmaktadır. Giriş panjur demir kapıdır.

Adresi : Kurtuluş Mahallesi 64019 Sk. Ak Apt. K:1 D2 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 995,00 m²

Arsa Payı : 60/995

İmar Durumu : E=2.40 Max TAKS=0,60 Hmak: Sərbest-Merkezi iş alanı- Kısmen imar yolu

Kıymeti : 230.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler

1. Satış Günü : 02/08/2017 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 28/08/2017 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A SEYHAN / ADANA

