

T.C.  
ADANA  
8. İCRA DAİRESİ  
2016/7 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın einsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana ili Seyhan ilçesi Reşatbey mahallesi 1645 ada 431 parsel sayılı 1.241,60 m2 miktarlı 1 bodrum, 1 zemin, 1 asma kat ve 5 normal katlı betonarme karkas bina ve arsası, 5. kat 17 nolu bağımsız bölüm 4400/124160 arsa paylı mesken nitelikli olarak dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır. Taşınmaz Atatürk caddesinin 80 m doğusunda Adana Büyükşehir Belediyesinin 90 m kuzeyinde bulunmaktadır. Taşınmaz stadyum caddesinin 60 m kuzeyinde, 5 ocak caddesinin 160 m batısında bulunmaktadır. Belediyenin ve diğer kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanıyor olması ulaşımının kolay olması, şehir merkezinde çeşitli işyerleri ve bankaların bulunduğu yerde olması gibi özellikleri taşınmazın değerine etki eden vasıf ve unsurlardır. Taşınmazın son kat olması değerine olumsuz etki etmektedir. Söz konusu taşınmaz daire 2 cepheli, 3 oda, salon, mutfak, antre, hal, banyo, wc ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Söz konusu daire için mahallinde yapılan ölçümde 165 m2 brüt 135 m2 net oturma alanlı olup, 3 oda, salon yerler parke, antre ve hol yer seramik, duvar saten boyadır. Dairenin kapıları ahşap lake boya olup, pencereler ahşap yağlı boyadır. Mutfak yer mermer duvar saten boyalıdır. mutfak dolabı hazır mutfak olup, tezgah üstü granit mermerdir. Banyo yerleri seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyoda klozet, hilton lavabo küyer ve duşakabin bulunmaktadır. WC yer seramik duvar boyanmıştır. Wc de klozet ve ayaklı lavabo bulunmaktadır. Dairenin giriş kapısı panjur demir kapıdır. Dairede vestiyer, kartonpiyer ve spot lamba bulunmaktadır. dairenin elektrik ve su tesisatı faaliyettedir. Taşınmaz asansörlüdür. Taşınmazın değerlendirilmesinin yapılabilmesi için bulunduğu yer, mevki, konu, özellik yola ve kamu kurum ve kuruluşlarına olan yakınlık ve uzaklık durumları, şekil, serbest alım satım raifçeri, imar durumu, inşaat yoğunluğu m2 alanı vs. gibi durumları gözönüne alındığında arsa ve bina olarak : 400.000,00 TL. edeceği Adana 3. İcra Hukuk Mahkemesinin 02.02.2017 tarih ve 2016/942 E 2017/125 K. sayılı ilamları ile tesbit edilmiş olup, bu bedel üzerinden halesi yapılacaktır.

**Adresi** : Reşatbey Mah. 62001 Sok.Papatya Apt.5. Kat D.17 Seyhan / ADANA

**Yüzölçümü** : 135 m2

**Arsa Payı** : 4400/124160

**İmar Durumu** : Seyhan ilçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 18.2.2016 tarih ve 21-1426 sayılı imar çapına göre, E 2,40 yoğunluklu, max TAKS:0,60 Hmax serbest merkezi iş alanı ve kısmen imar yolu olduğu görülmektedir

**Kıymeti** : 400.000,00 TL.

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Dosyamız alacaklısına ipotekli olup bu ipotekten dolayı satılmaktadır.

**1. Satış Günü** : 11/07/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 08/08/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası  
No:107/B SEYHAN ADANA



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/7 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/05/2017

Doğan Dursun CETİNKAYA

İcra Müdür Yardımcısı

30367

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

