

T.C. ADANA 3. İCRA DAİRESİ 2016/15430 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mah., 1853 Ada No, 561 Parsel No, 3.Kat, 11 Bağımsız Bölüm Bağımsız bölüm nolu taşınmaz. Bağımsız bölüm projesine göre 110 M2 brüt yapı alanıdır. Net kullanım alanı 100 M2 dir. 3 Oda, salon, mutfak, banyo, wc, 2 balkon, antre ve holden meydana gelmektedir. Döşeme kaplamaları seramik ve laminat parke, pencereler pvc, kapılar panel kapı, ıslak hacimler seramik, duvarları ve tavanları plastik badana, mutfak tezgahı doğal mermer, dolapları laminat kaplama mdf, dış kapısı çelik kapıdır. Taşınmaz ana bina, orta nitelikli işçilik ve malzeme kullanılarak betonarme karkas sistemle, bodrum, zemin ve 6 normal katlı yapılmış olup, her normal katında dört daire bulunmaktadır. Mevki itibariyle orta gelir seviyesindeki kesime hitap eden apartman tipi konutların yoğunlukta olduğu mntıkada yer almaktadır. Elektrik yol, içme suyu ve kanalizasyon, gibi altyapı tesisleri mevcuttur.

Adresi : Sümer Mah., 69100 Sk. N:2 Hürriyet Kahya Apt. K:3 N:11 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 909 m2 **Arsa Payı** : 412/11010

İmar Durumu : Seyhan belediyesi 07/12/2016 tarih ve 12152103/152.03/9267 sayılı yazı ekinde! i imar çapı belgesinde, 7 katlı kitle yapı nizamı olarak ayrılan alan içinde olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 235.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydı ve dosyasındaki gibidir

1. Satış Günü : 20/06/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 19/07/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Adana adliyesi Ek-2 Hizmet binası 1.Kat 107/A nolu satış odası Seyhan/ADANA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğ inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ay nından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/15430 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/05/2017

İlhal KABA
İcra Müdür Yardımcısı
11122

