

T.C.-ADANA
12. İCRA DAİRESİ
2017/2680 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli-Seyhan İlçesi- Kanalüstü Mahallesi 12620 Ada- 4 Parsel de kayıtlı 2362,00,00m² taşınmaz üzerindeki ana taşınmaz niteliği 17 katlı betonarme apartman ve arsası olan taşınmazda 45/2362 arsa paylı niteliği mesken olan 3.kat 12 nolu bağımsız bölümün tamamı. Satışa konu taşınmaz b.b. 140m² brüt 120m² net oturma alanıdır. 3 oda 1 salon 2 banyo mutfak antre 2 tuvalet ve 2 balkondan ibaret olup zemini seramik döşeli duvarları plastik badana kapıları ahşap pencereleri pvc dir. Daire elektrik ve su tesisatı faaldır. Güney kuzey doğu cephelidir. Banyo ve tuvalet yan duvarları boydan boya fayans kaplamadır.

Adresi : Tellidere Mah. 72005 Sk.Koza Evleri Ap. K.3 D.12 Seyhan / ADANA

İmar Durumu : 12.04.2017 tarihli bilirkişi raporunda taşınmazın imarı 040/2.40 yoğunluklu yapı nizamı olarak bildirilmiştir.

Kıymeti : 275.000,00 TL

KDV Oramı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 29/06/2017 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 31/07/2017 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası Sakarya Mah. T.Cemal Beriker Blv.16/A SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/2680 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/05/2017

Coşkun YILDIRIM
İcra Müdür Yardımcısı

23862

