

T.C.
ADANA
7. İCRA DAİRESİ
2015/9252 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1459 Ada, 88 Parselde, B Blok 15 kat 30 numaralı Bağımsız Bölümdür. Adana 2. İcra Hukuk Mahkemesine sunulan 28/09/2016 tarihli bilirkişi raporuna göre: Satışa konu daire 4 bloklu site içinde Atatürk Caddesine cepheli B Blokte bulunmaktadır. Bodrum+Zemin+15 Normal katlı betonarme tarzda yapılmış 3 asansörlü doğal gazlı binanın son katında tek daire olarak konumlandırılmıştır. Doğu-Güney-Batı cephelidir. Binanın ve daire önü Atatürk caddesine cephelidir. İlgili dairenin bulunduğu bina ve sitenin diğer blokları altında çok çeşitli iş yerleri-banka şubeleri ve bloklar arasındaki bahçelerde kafeler bulunup faal bir konumdadır. Satışa konu edilen dairenin kendi brütü 303,00m² iken ortak yerler ile brüt alanı ise 323,00m² dir 4 oda, 1 salon, Mutfak ve ebeveyn duşlu banyo-aturka wc geniş banyo, hol, antre, kilerli, 7 balkonlu ve 3 cephelidir. Çelik kapılı, kamera diyafonlu, zeminleri ahşap parke ve seramik döşeli, duvarları saten boyalı ve duvar kağıtlı, kartonpiyerli, panel ve vitraylı kapılar ile pvc pencereli şekildedir. Girişte vestiyer, doğal gaz ve merkezi kalorifer sistemi döşeli haldedir. Mutfak tezgahı mermer, Mutfak dolabı hazır dolaptır. Banyo hilton lavabolu renkli dolaplı duşa kabinli ve jakuzi küvetli ve ebeveyn banyolu olup aturka wc lidir.

Adresi : Kurtuluş Mh. Atatürk Cd. Üzeri Gülbahçesi Sitesi B Blok K:15 D:30
Seyhan ADANA

Yüzölçümü : 8.844,70 m²

Arsa Payı : 72/8844

İmar Durumu : E=2.40 Max TAKS=0,60 Hmax=Serbest Merkezi İş Alanı olduğu bildirilmiştir

Kıymeti : 1.050.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Beyan (AT Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler)

Eklenti Bilgileri :Sistem no: 1012450 Tip: Diğer Tanım: EK-74

1. Satış Günü : 24/08/2017 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 21/09/2017 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A SEYHAN / ADANA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1427 Ada, 70 Parselde, 9. Kat 49 numaralı Bağımsız Bölümdür. Dosyamıza İbraz edilen 15/02/2016 tarihli bilirkişi raporuna göre: Zemin katta dükkanı ve sineması olan 10 katlı 25 daireli kargir apartmanda Betonarme Karkas yapı tarzında inşa edilmiş 140,00m² oturma alanı 3 oda, 1 salon, banyo, mutfak ve tuvaletten ibaret olup zemini karo kaplamalı, duvarlar plastik badanalı, kapı ve pencereleri ahşap, Mutfak dolabı hazır dolap, mutfak tezgahı mermerdir. Daire Güney-Doğu cephelidir. Atatürk bulvarı kenarında olup Atatürk parkına yaklaşık 200 metre mesafede tren garına yaklaşık 1250 metre mesafededir. Büyükşehir Belediyesi ve Seyhan Belediyesinin her türlü hizmetinden yararlanmaktadır.

Adresi : Reşatbey Mah. Atatürk Cad. Arı Apt. Kat: 9 No:25 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 2.180,00m²

Arsa Payı : 130/6000

İmar Durumu : E=2.40 Max TAKS=0,60Hmaks=serbet Merkezi iş alanı ve imar yolu olduğu bildirilmiştir.



Kıymeti	: 350.000,00 TL
KDV Oranı	: %1
Kayındaki Şerhler	:
1. Satış Günü	: 24/08/2017 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satış Günü	: 21/09/2017 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri	: Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/9252 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/05/2017

AH DUMAN
İcra Müdür Yardımcısı
41335

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

