

T.C.
ADANA
7. İCRA DAİRESİ
2016/218 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 1813 Ada, 17 Parseldir, Dosyamıza sunulan 24/10/2016 tarihli bilirkişi raporuna göre: Taşınmaz üzerindeki bina betonarme karkas inşaat şeklinde yapılmış zemin+1 normal katlı olarak inşa edilmiştir.

Zemin Kat Daire: Taşınmaz zemin kat işyeri 1 odadan ve sundurmadan oluşmaktadır. mahallinde yapılan ölçümde 99,00m² brüt 90,00m² net oturma alanıdır. Zemin katın güney cephesinde bulunan sundurma ise 54,00m² brüt ve 50,00m² net oturumludur. Zemin kat iş yerinin yerleri karo kaplı ve duvarları plastik boyalıdır. Ön cephesi demir kapıdır. İşyerinin zemin katınının güneyinde bulun sundurmanın üzeri çinko kapıdır.

1. Kat Daire: Taşınmaz 1. kat işyerine zemin kattan çıkılmakta olup zemin kat işyeri 1 oda wc ve sundurmadan oluşmaktadır. 52,00m² brüt ve 48,00m² net oturma alanıdır. 1. kat işyerinin yerleri karo kaplı ve duvar plastik boyalıdır. wc de yer karo, duvar 1m fayandır. 1. katın güney cephesinde bulunan sundurma 52,00m² brüt ve 48,00m² net oturma alanıdır. Deponun yerleri karo, duvar plastik boyalı olup sundurmanın üzeri galvanizli çinko kaplıdır.

Adresi : Yeşiloba Mah. 46121 Sk. Metal Sanayi Sitesi No:51 Seyhan / ADANA
Yüzölçümü : 163,00 m² **Arsa Payı** : Tam
İmar Durumu : E=1,40 yoğunluklu H=7,50 m küçük sanayi alanı olduğu görülmektedir
Kıymeti : 295.600,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kayıdındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 23/08/2017 günü 10:30 - 10:40 arası
2. Satış Günü : 19/09/2017 günü 10:30 - 10:40 arası
Satış Yeri : Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/218 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/05/2017

Ali DUMAN
İcra Müdür Yardımcısı
#1335

