

T.C.  
ADANA  
7. İCRA DAİRESİ  
2016/164 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İli, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mah. 1456 Ada, 773 Parselde, C Blok 4. Kat 10 Numaralı Bağımsız Bölümdür. Dosyamıza İbrahim Edilen 13/06/2016 tarihli bilirkişi raporuna göre: Betonarme karkas tarzda inşa edilmiş 95,00m<sup>2</sup> oturma alanlı 2 oda 1 salon, banya, mutfak, antre, tuvalet ve 2 balkondan ibaret olup zemin kısmen parke, kısmen seramik döşeli, duvarlar plastik badana, kapıları ahşap, pencereleri PVC dir. Banyo ve tuvalet yan duvarları boydan boya fayans kaplıdır. Mutfak tezgah üstü mermerdir. Mutfak dolabı hazır mutfaktır. Dairenin elektrik ve suyu faaldir. Kuzey Batı cephelidir. Dairenin toplam değeri 300.000,00TL olup borçlunun 1/4 hissesine denk düşen kısım 75.000,00TL bedelle satışa sunulmuştur. Satış sonrasında dairenin hisseli olmasından dolayı ihale alıcısına fiilen teslim yapılamayacak olup sadece hisselerin tapu devri gerçekleşecektir. İhaleye katılanların bu şartlarda ihaleye katılmayı kabul etmiş oldukları var sayılacaktır

**Adresi** : Cemalpaşa Mh. Atatürk Cd. Öğretmenler Sitesi C Blok 4. Kat No:10 Seyhan ADANA

**Yüzölçümü** : 4.269,00 m<sup>2</sup> **Arsa Payı** : 23/4269

**İmar Durumu** : 2.40 Yoğunluklu merkezi iş alanı olduğu bildirilmiştir.

**Kıymeti** : 75.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

**Kayıtdaki Şerhler** : **Beyan** : Mimari porjesi üzerinde bağımsız bölüm numarası değiştirilmiştir.

**Beyan**: Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler

**1. Satış Günü** : 23/08/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

**2. Satış Günü** : 19/09/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Yeri** : Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A SEYHAN / ADANA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerinin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/164 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/05/2017

