

T.C.
ADANA
14. İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2016/16666 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Adana, Seyhan, Reşatbey Mahallesi, 457 Ada, 20 Parsel, 1.kat 1 no'lu Bağımsız Bölüm. Taşınmaz Reşatbey Mh. Ordu Cad. Akyazıcı Apt. No:32 Kat:1 D:1 Seyhan Adana adresinde bulunmaktadır. Seyhan Belediyesi imar planına göre E=2,40 yoğunluklu, makstaks= 0,60, merkezi iş alanı, hmax serbest kısmen imar yolunda bulunmaktadır. Taşınmaz Ordu Cad. ve Cumhuriyet Cad. üzerinde bulunmaktadır. Fuzuli Cad ile merkez parkın 70 m batısında bulunmaktadır. Mesken 3 oda, salon, mutfak, antre, hol, banyo-wc ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. K-G-B cepheidir. Net 108 m2 oturma alanıdır. 3 oda, salon, antre ve holde yerler seramik kaplı, tüm duvarları plastik badanalı, mutfak duvarları fayanstır. Mutfak dolabı sunta üzeri yağlı boyalı, tezgah üstü mermerdir. Banyo yer seramik, duvar fayanstır. Banyoda klozet, ayaklı lavabo ve küvet bulunmaktadır. WC yerler seramik, duvarlar fayans kaplamadır, ayaklı lavabo bulunmaktadır. Dairede kartonpiyer ve spot lamba vardır, giriş kapısı çeliktir, ayrıca panjurlu demir kapı da bulunmaktadır, bina asansörlüdür. 150/2400 arsa paylıdır.

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 28.07.2017 Cuma günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 22.08.2017 Salı günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Adana adliyesi ek-2 binası asma kat 107/A no'lu oda Seyhan/ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Tebliğ yapılamayan ilgililere gazete ve e-ortam ilanı tebliğ yerine kaim olacaktır. (İİK 127)

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/16666 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06.06.2017

Mustafa Umut ALKİŞLA
İcra Müdür Yardımcısı

100541