

T.C.  
ADANA  
3. İCRA DAİRESİ  
2015/20845 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, Kanalüstü Mahalle, 11176 Ada No, 3 Parsel B Blok K: 6 Daire 13 Bağımsız Bölümde kayıtlı taşınmaz 4 oda salon mutfak (oturma odası ile birlikte) antre hol, banyo (Çift banyo), wc ve 3 adet balkondan oluşmaktadır. Duvarları kısmen kağıt kısmen saten boyalıdır. Dairenin kapıları amerikan panel kapı olup, pencereler PVC'dir mutfak yer parke duvarlar kağıt kaplıdır. Mutfak dolayı hazır mutfak olup, tezgah üstü mermerdir. Banyo yerleri seramik duvarları fayans kaplamadır. Banyoda hilton lavba klozet ve duşakabin bulunmaktadır. Yatak odasında banyo yer seramik duvar fayanstır. WC klozet ve ayaklı lavabo bulunmaktadır. Dairede vestiyer kartonpiyer ve spot lamba bulunmaktadır. Dairenin giriş kapısında çelik kapı bulunmaktadır. Dairenin elektrik ve su tesisatı falliyettedir. Taşınmaz asansörlüdür. Banyoda asma tavan kısmi sökülmeler ve parkelerde kısmi sökülmeler, duvar kağıtlarında kısmi kabarmalar bulunmaktadır. Spot lambalar sökülmüş durumdadır. Dairenin brüt 200 m2 net 149 m2 alana sahiptir. Doğu-Kuzey-Batı cephelidir.

**Adresi** : Pınar mah. Alibozdoğan Bulvarı Zeytin sitesi B Blok K:6 Daire 13  
Seyhan Adana

**Yüzölçümü** : 6.988,00 m2

**Arsa Payı** : 10/475

**İmar Durumu** : E=1,20 yoğunluklu yapı nizamı hmax serbest olduğu görülmektedir.

**Kıymeti** : 390,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıtdaki Şerhler** : ----

**1. Satış Günü** : 28/07/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 24/08/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek-2 Hizmet binası İcra Daireleri Asma Kat 107/A satış odası

**IBAN NO:VAKIFBANKASI T.A.O SEYHAN ŞUBESİ TR710001500158007290493444**

**VERGİ NO: 815 001 40 77 ADANA SEYHAN VERGİ DAİRESİ**

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmín edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gúnü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellálılık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gún içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/20845 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/05/2017



Gökmen ÖZCAN  
İcra Müdür Yardımcısı  
103484

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

