

T.C.
ADANA
8. İCRA DAİRESİ
2016/11649 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz tapuda Adana ili Seyhan ilçesi Tepebağ mah. Arap Mehmet mevkili 272 ada 6 parsel sayılı 125,00 m2 yüzölçümlü, KERPİÇ ev ve BİR DÜKKAN nitelikli olarak dosyamız borçlusuz adına kayıtlıdır. Parsel üzerinde iki katlı betonarme karkas tarzında inşa edilmiş içi dışı sıvalı, zeminde 125 m2 , oturma alanı, zemin katı mesken, birinci katı kavehane ve çatı katı eklenti olarak kullanılan yapı bulunmaktadır. İçi dışı sıvalı, zeminleri seramik, karomozatik kaplama, pencereler plastik doğramadır. Terasta üzeri galvaniz trapez sac örtülü eklenti 40 m2 alanlıdır. Parsel içinde kalan yapı toplam 300 m2 alanlıdır. Yapının ve müstemilatının tamamının halihazır durumu ile mahalli raicler, bulunduğu yer, mevkii, imar planındaki konumu, şehir merkezinde ticari özellik arzeden bölgede, ticari özellik arzeden sokak cephele olması vs. gibi durumları gözönüne alındığında değerinin arsa ve bina olarak 503.520,00 TL. edeceği Adana 3. İcra Hukuk Mahkemesinin 11.05.2017 tarih ve 2016/1148 E/2017/408 K. sayılı ilanı ile hüküm altına alınmış olup, bu bedel üzerinden ihalesi yapılacaktır

Adresi : Tepebağ Mahallesi 27044 Sok. No:30 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 300 m2

Arsa Payı : 125 m2

İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediyesi Emlak istimlak ve Harita Müdürlüğü'nün paftasında imar çamda tepebağ mahallesi 272 ada 6 parselin şehir imar planında "A1 Atrium mesken yapı nizamı" bulunduğu görüldü.

Kıymeti : 503.520,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : tapu kaydında Adana kültür varlıklarını koruma bölge kurulu müdürlüğü 11.05.2016 tarih 2222 sayılı yazıları gereğince kentsit sit alanı sınırı beyanı vardır.

1. Satış Günü : 12/09/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 09/10/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası
No:107 A SEYHAN ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu yermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/11649 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/06/2017

Doğan Dursun ÇETİNKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
30367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

