

T.C.
ADANA
6. İCRA DAİRESİ
2017/65 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 8151 Ada No, 2 Parsel No, Bahçeşehir Mahalle/Mevkii, 44 Bağımsız Bölüm 27/03/2017 tarihli bilirkişi raporu uyarınca taşınmazın site şeklinde olması , taşınmazın çevre ve bahçe tanziminin yapılması taşınmazın bulunduğu alanın villa türü yapılaşmanın olduğu yerde olması değerine olumlu etki etmektedir. Belediyenin ve diğer kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz daire 2 cepheli ve betonarme karkas inşaat şeklinde yapılmış olup , zemin+2 normal kattan meydana gelmekte ve dubleks dairedir. Zemin katta salon, mutfak (mutfak salon ile beraber) , wc ve 1 balkon bulunmaktadır. 1.Katta ise 3 adet yatak odası , banyo ve 1 balkon bulunmaktadır.2.Katta ise 1 oda , açık mutfak banyo ve teras balkon bulunmaktadır.Zemin Kat : Zemin Katta salon , mutfak (salon ile beraber), WC ve 1 balkondan bulunmaktadır. Söz konusu daire için mahallinde yapılan ölçümde 66m2 brüt , 53m2 net oturma alanlı olup, salon, antre, hol yerleri seramik kaplıdır. Dairenin duvarları saten boyadır.Dairenin kapıları amerikan panel kapı olup, pencereler pvedir.Mutfak yer seramik duvar saten kaplıdır.Mutfak dolabı hazır dolap olup , tezgah üstü suni mermerdir. WC yer seramik duvar fayanstır. WC de ayaklı lavobo bulunmaktadır.Dairede kartonpiyer ve vestiyer bulunmaktadır giriş kapısı demir çelik kapıdır pencerelerde demir şebeke bulunmaktadır. Zemin katta 1.kata çıkış merdiven basamakları mermerdir. 1.kat : 1.katta 3 oda banyo ve balkon bulunmaktadır. Söz konusu diare için yapılan ölçümde 73m2 brüt 58m2 net oturma alanlı olup 3 oda balkon yer döşemesi seramik duvarlar saten boyadır banyo yer seramik duvar fayanstır.banyoda klozet ayaklı lavobo ve duşa kabin bulunmaktadır.Dairenin kapıları amerikan panel kapı olup pencereler pvedir.Dairede kartonpiyer bulunmaktadır pencerelerde demir şebeke bulunmaktadır.1.kattan 2.kata çıkış merdiven basamakları mermerdir. 2.Kat : 2.katta bir oda mutfak (oda ile beraber) banyo ve teras balkon bulunmaktadır. Söz konusu daire için mahallinde yapılan ölçümde 25 m 2 brüt 23m2 net oturma alanlı olup bir oda ve mutfak balkon uyer döşemesi seramik olup iç duvarlar saten boyadır.Mutfak dolabı hazır hazır mutfak olup tezgah üstü suni mermerdir. Banyo yer seramik duvar fayanstır.Banyoda klozet lavobo ve duşakabin bulunmaktadır.Dairenin kapıları amerikan panel kapı olup pencereler pvedir. Dairede kartonpiyer bulunmaktadır.Pencerelerde demir şebeke bulunmaktadır.

Adresi : Bahçeşehir Mahallesi 86114 Sokak Basın Sitesi No.44 Seyhan / ADANA

Arsa Payı : 1/72

İmar Durumu : 27/03/2017 tarihli bilirkişi raporunda belirtildiği üzere ; Adana İli Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün .2017 tarih ve 12152103/152.03/1443-2563 sayılı yazıları ekinde : Adana İli Seyhan İlçesi , Bahçeşehir Mahallesi 8151 Ada , 2 nolu Parselde kayıtlı taşınmaz için Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 22/07/2017 tarih ve 21-1443 sayılı imar çapına göre , Taks = 0,20, KAKS=0,40 yoğunluklu yapı nizamı olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu Kaydındaki gibidir.



- 1. Satış Günü** : 28/08/2017 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satış Günü : 22/09/2017 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri : Adana Adliyesi Ek 2 Hizmet Binası(İcra Müdürlüklerinin bulunduğu Ek Hizmet Binası) 1.Kat No.107/A Turhan Cemal Beriker Bulvarı Seyhan-Adana -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/65 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/06/2017

Levent İLGAZ
 İcra Müdür Yardımcısı
 100547

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 5tWYTY2 - SSWHG46 - NnfUdz9 - 0/OGHE= ile erişebilirsiniz.

