

T.C.  
ADANA  
4. İCRA DAİRESİ  
2017/23 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İli, Seyhan ilçesi, Reşatbey mahallesi, 1381 ada, 62 parselinde kayıtlı ,6.kat , 21 nolu mesken vasfında bağımsız bölüm mesken olup 34/892 arsa paylı taşınmazdır. Taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi Reşatbey mahallesi,ile Vali yolu caddesinin keşiştiği köşede bulunan Özgül Apt. 6 kat,21 nolu meskendir. Mesken Kuzey,Batı cephesi açıktır. 3 oda, 1 salon ,Mutfak, Banyo, Tuvalet ve üç balkon olarak düzenlenmiştir. Bir Balkon camekan ile kapatılmıştır. Daire 120 M2 alanlıdır. Zeminleri Laminant parke ve ıslak zeminleri seramik kaplama,duvarlar yağlı boya, tavanlar kartonpiyerli,pencereler plastik doğramadır. Mutfak yan duvarları fayans kaplı,Kaloriferlidir. Asansörlü binadır. Buranın tamamı 319,600,00 TL değerinde olup tamamı satılacaktır.

**Yüzölçümü** : 120 M2

**Arsa Payı** : 34/892

**İmar Durumu** : Şehir imar planında " E=2,40 yoğunluklu Maks Taks =0,60 Hmaks =Serbest iş merkezi alanı ve kısmen imar yolu Yapı nizamı " olarak ayrılan alan içinde bulunmaktadır.

**Kıymeti** : 319.600,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıtlıdaki Şerhler** : Dosyasındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 24/08/2017 günü 14:30 - 14:40 arası

**2. Satış Günü** : 25/09/2017 günü 14:30 - 14:40 arası

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi EK-2 Hizmet Binası ASMA kat 107/A satış odası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/23 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/07/2017

Ahmet Furkan OĞUZ  
İcra Kâtibi  
177212

Ünal Yaşar ELÇETİN  
İcra Müdür Yardımcısı  
34545

