

T.C.
ADANA
9. İCRA DAİRESİ
2012/12548 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışı istenilen taşınmaz Adana İli, Seyhan İlçesi,Kanalüstü mahallesi 2093 ada 12 parsel arsa cinsinde tamamı borçlu adına kayıtlıdır.Parsel üzerinde Gürselpaşa Mahallesi, 75500 Sokak üzerinde bulunan " Özel Beren Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi " olarak kullanılan yapı ve müştemilatı bulunduğu görüldü. PARSEL ÜZERİNDEKİ YAPININ ve ARSANIN ÖZELLİKLERİ KIYMETİ :Kanalüstü Mahallesi, 2093 Ada, 12 parseli üzerinde Bodrum Kat, Zemin Kat, 1.Kat, 2.Kat ve Çekme kat olarak inşa edilmiş betonarme karkas tarzında inşa edilmiş içi dışı sıvalı zeminleri mermer ve seramik kaplama, duvarlar kısmen mermer kaplama, pencereler renkli plastik doğrama çit camlı, toplam 16 derslik 6 idari oda, 5 laboratuvar, 5 adet tuvalet grubu kantin, olarak düzenlenmiş toplam 2.300,00 m2. alanlıdır. Yapı şehrin gelişen bölgesinde ara sokak cephele olup Yapının mevcut hali ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı Yaklaşık Maliyetleri tablosuna göre 5-A Sınıfı yapı olduğu kanaatine varılmıştır. Bağımsız Bölümün yeni durumda olduğu görülmüş olup Yıpranma payı % 10 tenzili yapılmıştır. Bugünkü rayiçlere göre değeri:Yapı kıymeti :2300 m2. x 900,00 TL./m2.(T.2017 yılı B.F.)x 0,90 = 1.863.000,00 TL.Müştemilat bahçe, duvar, kapılar, peyzaj, beton kaplama kulübe maktuca=170.000,00 TL.Arsa kıymeti :1490 m2. x 2.500,00 TL./m2.(Arsanın 2017 yılı piyasa rayiç birim fiyatı) = 3.725.000,00 TL. Yapı ve Arsa kıymeti toplamı : 5.758.000,00 TL. Etmektedir.

Adresi : Gürselpaşa Mahallesi, 75500 Sokak Üzerinde Bulunan " Özel Beren Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesi " Olarak Kullanılan Taşınmaz Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 1.490 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediyesi Emlak İstimlak ve Harita Müdürlüğünün 16.05.2013 tarih, 21-4726 sayılı İmar çapında Gürselpaşa (Kanalüstü) Mahallesi, 2093 Ada, 12 parselin şehir imar planında " E – 1,20 Yoğunluklu H max serbest Yapı Nizamı " olarak ayrılan alan içinde bulunduğu görüldü.

Kıymeti : 5.758.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 07/09/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 02/10/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Adana adliyesi Ek-2 Binası Asma Kat:107/B nolu ihale odası-T.C.emal Beriker Bulv.Sakarya mah.No:16/A (TOTAL petrol yanı) SEYHAN/ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Yeteri kadar satış ilamının hazırlanarak ilgililere tebliğine,(İİK 127.madde (Değişik: 2/7/2012-6352/30 md.)ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması hâlinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tabkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer)

3- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, altı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir.G.menkulün aşağıda,ilanda ve şartnamede belirtilen mahiyeti itibariyle % 18 KDV + damga resmi+ teslim,tescil ve tahliye masraflarıyla 1/2 tapu harcı ihale alıcısınca, aynından doğan emlak vergi borcu + 1/2 tapu harcı + tellaliye ise satış bedelinden ödenir,

4- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

5- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/12548 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/07/2017

Zeyid GÜRSOY
İcra Müdür Yardımcısı
94075

(İİK m.126)

İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.