

T.C.
ADANA
3. İCRA DAİRESİ
2016/167 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi, Çınarlı mahallesi 384 ada, 27 nolu parselde kayıtlı olup, 27 nolu parselin alanı 271 m2 dir. Taşınmaz Ziyapaşa Caddesinin 60 m doğusunda, inönü caddesinin 90 m güneyinde Adana Divan otelin 20 metre güneyinde bulunmaktadır. Taşınmaz 1 nolu depo kat irtifakı projesine 1 oda şeklinde olup, 1 nolu deponun yerleri karo, duvar plastik boyadır. 1 nolu bağımsız bölümün ölçümünde 18,36 m2 net oturum alanıdır.

Adresi : Adana ili, Seyhan ilçesi, Çınarlı mahallesi 61007 sk. no: 33 Bodrum kat 1 nolu Doğu-Güney cepheli Seyhan Adana adliyesinde bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 241 m2

Arsa Payı : 6/248

İmar Durumu : Önbahçesiz beş katlı sıra yapı nizamı 1/5000'lik nazım imar planında merkezi iş alanı görülmektedir.

Kıymeti : 18.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 27/07/2017 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 22/08/2017 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi İcra Daireleri Ek-2 hizmet binası asma kat 107/A satış odası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi, Çınarlı mahallesi 384 ada, 27 nolu parselde kayıtlı olup, 27 nolu parselin alanı 271 m2 dir. Taşınmaz Ziyapaşa Caddesinin 60 m doğusunda, inönü caddesinin 90 m güneyinde Adana Divan otelin 20 metre güneyinde bulunmaktadır. Taşınmaz 2 nolu depo kat irtifakı projesine 1 oda şeklinde olup, 2 nolu deponun yerleri karo, duvar plastik boyadır. 2 nolu bağımsız bölümün ölçümünde 83,98 m2 net oturum alanıdır.

Adresi : Adana ili, Seyhan ilçesi, Çınarlı mahallesi 61007 sk. no: 33 Bodrum kat 2 nolu Kuzey-Batı-Güney cepheli Seyhan/Adana adliyesinde bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 241 m2

Arsa Payı : 16/248

İmar Durumu : Önbahçesiz beş katlı sıra yapı nizamı 1/5000'lik nazım imar planında merkezi iş alanı görülmektedir.

Kıymeti : 84.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Kayındaki gibidir.



- 1. Satış Günü** : 27/07/2017 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 22/08/2017 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : Adana Adliyesi İcra Daireleri Ek-2 hizmet binası asma kat 107/A satış odası

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi, Çınarlı mahallesi 384 ada, 27 nolu parselde kayıtlı olup, 27 nolu parselin alanı 271 m2 dir. Taşınmaz Ziyapaşa Caddesinin 60 m doğusunda, inönü caddesinin 90 m güneyinde Adana Divan otelin 20 metre güneyinde bulunmaktadır. Taşınmaz 3 nolu depo kat irtifakı projesine 1 oda şeklinde olup, 3 nolu deponun yerleri karo, duvar plastik boyadır. 3 nolu bağımsız bölümün ölçümünde 46,19 m2 net oturum alanıdır.

Adresi : Adana ili, Seyhan ilçesi, Çınarlı mahallesi 61007 sk. no: 33 Bodrum kat 3 nolu Kuzey-Doğu cephe Seyhan Adana adliyesinde bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 241 m2

Arsa Payı : 10/248

İmar Durumu : Önbahçesiz beş katlı sıra yapı nizamı 1/5000'lik nazım imar planında merkezi iş alanı görülmektedir.

Kıymeti : 46.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 27/07/2017 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 22/08/2017 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi İcra Daireleri Ek-2 hizmet binası asma kat 107/A satış odası

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi, Çınarlı mahallesi 384 ada, 27 nolu parselde kayıtlı olup, 27 nolu parselin alanı 271 m2 dir. Taşınmaz Ziyapaşa Caddesinin 60 m doğusunda, inönü caddesinin 90 m güneyinde Adana Divan otelin 20 metre güneyinde bulunmaktadır. Taşınmaz 4 nolu depo kat irtifakı projesine 1 oda şeklinde olup, 4 nolu deponun yerleri karo, duvar plastik boyadır. 4 nolu bağımsız bölümün ölçümünde 75,00 m2 net oturum alanıdır.

Adresi : Adana ili, Seyhan ilçesi, Çınarlı mahallesi 61007 sk. no: 33 Bodrum kat 4 nolu Kuzey-Batı cephe Seyhan Adana adliyesinde bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 241 m2

Arsa Payı : 20/248

İmar Durumu : Önbahçesiz beş katlı sıra yapı nizamı 1/5000'lik nazım imar planında merkezi iş alanı görülmektedir.

Kıymeti : 46.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 27/07/2017 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 22/08/2017 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi İcra Daireleri Ek-2 hizmet binası asma kat 107/A satış odası

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



odası

IBAN NO:VAKIFBANKASI T.A.O SEYHAN ŞUBESİ TR710001500158007290493444
VERGİ NO: 815 001 40 77 ADANA SEYHAN VERGİ DAİRESİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/167 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/06/2017

Gökmen ÖZCAN

İcra Müdür Yardımcısı

103484

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden DbilxAE - WVDwY2W - xiYeqLQ - Nrxt4= ile erişebilirsiniz.

