

T.C.
ADANA
8. İCRA DAİRESİ
2016/5136 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz tapuda Adana ili Seyhan ilçesi Karalarbucağıyolbağlar mah. 2464 ada 30 parsel sayılı 508,00m² yüzölçümlü, çatı kat bağımsız bölüm 19 nolu 30/1678 arsa paylı mesken nitelikli olarak dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır.Tapu kaydında (AT Diğer (Konusu: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 18.02.2016 tarih ve 1699 sayılı yazısı ile 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin beşinci fıkrası uyarınca risli yapıların bulunduğu taşınmazlara ilişkin her türlü harita, plan, proje, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma yapmaya ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI yetkili olup, ilgili Belediyeye yetki devra yapılmadığı sürace belirtilen işlemlerin Belediyeye yapılması mümkün değildir) tarih-sayı (Başlama tarihi 15.03.2016) şerhi mevcuttur.Bina; 4/A yapı sınıfında, betonarme karkas yapı eindsinde, bitişik nizam. bodrum kat + zemin kat + 6 normal kat + çatı kat olmak üzere 9 katlıdır. 12.06.1978 onay tarihli mimari projesine göre; Değerlemesi yapılan 19 bağımsız bölüm nolu mesken, binanın 7. (Çatı) katında asansörlerden çıkınca sola döndüğünde sağ tarafta köşede, merdivenden çıkınca sağda yer almakta olup, doğu ve batı cephelidir. Mesken projesinde net 101,30 m² ve brüt 112,10 m² alana sahiptir. Mesken mimari projesinde; 1 salon, 1 oda, mutfak, banyo, antre, hol, wc ve 2 özel teras hacimden oluşmaktadır. Mevcutta ise; doğu cephede bulunan özel teras alanına 2 adet oda yapılmış, bu odalara ulaşım için banyonun bir kısmı hol alanına ilave edilmiştir. Banyo ve yatak odasının aydınlat alanı olan brüt ~5 m² banyoya ilave edilmiştir. Batı cephede bulunan teras alanının bir kısmı mutfaka, bir kısmı salona ilave edilmiş ve bir kısmını da balkon yapılmıştır. Bu değişiklikler sonucu mesken: 1 salon, 3 oda, mutfak, banyo, antre, hol, wc ve 1 balkon hacimlerine çıkartılmıştır. Banyo ve yatak odasının aydınlat alanı olan brüt ~5 m² banyoya ilave edilmesi sonucu mesken net alanı 105,60 m² ve brüt 107,06 m² alana ulaşmıştır.Dış kapı çelik, iç kapılar amerikan panel kapı, pencereler pvc imalattır. Meskenin zemini laminat parke, ıslak hacimler seramik kaplıdır. Duvarları ve tavanlar saten alçı plastik boyalıdır. Ankastre mutfak olup tezgâhı granittir. Banyo ve wc'de zemin seramik, duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. Mesken bakımlı vaziyettedir. Doğalgaz dış kapıya kadar çekili olup, mesken klima ile ısıtılmakta ve soğutulmaktadır.Rapor içerisinde nitelikleri yazılı İlimiz Seyhan İlçesi Karalarbucağıyolubağlar Mahallesi 2464 ada 30 parsel üzerinde bulunan binanın Çatı Katında yer alan 19 bağımsız bölüm numaralı meskenin değeri tespit edilirken, benzer taşınmaz malın yerinde incelenmesi sonucu; bulunduğu mevkii, kullanım amacı, imar durumu, bulunduğu kat, cephesi, güncel bilgiler ve geçmiş dönemde bölgede yapılmış olan çalışmalar doğrultusunda taşınmaza ortalama bir değer kabul edilerek binanın yıpranması da dikkate alınarak yapılan değerlendirme sonucunda net kullanım alanı 105.60 m² olan meskenin 200.000.-TL. edebileceğine kanaat getirilmiştir.

Adresi : Yeni Baraj Mahallesi 68045 Sok.No:1 Vuran Ap. Kat:7 D.19 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 101,30 m²

Arsa Payı : 30/1678

İmar Durumu : Seyhan Belediyesinin 1/1000 imar çapında meskenin bulunduğu parsel "MERKEZİ İŞ ALANI/MİA- E:2,40 MaxTAKS:0,60 BİTİŞİK NİZAM ve HMAX:SERBEST yapılaşma koşullarında imarı mevcuttur.

Kıymeti : 200.000,00 TL



KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Dosyamız alacaklısına ipotekli olup, bu ipotekden dolayı satılmaktadır.

1. Satış Günü : 12/09/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 09/10/2017 günü 11:00- 11:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası
No:107/B SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/5136 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/06/2017

Doğan Dursun CETİNKAYA

İcra Müdür Yardımcısı

30367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

