

T.C.
ADANA
1. İCRA DAİRESİ
2016/12157 ESAS

TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana ili, Çukurova ilçesi, Toros Mah., 6332 ada 1 parsel, B Blok 11.Kat, 47 nolu bağımsız bölümde kayıtlı, 2.747,00 m² yüzölçümlü, 15/698 arsa paylı mesken nitelikli taşınmaz. Taşınmaz Toros Mah. 78108 Sk. Tuna Apt. B Blok 11.Kat No:47 Çukurova / ADANA adresindedir. Taşınmaz Kuzey-Batı-Güney cephelidir. Taşınmaz Ahmet Sapmaz Bulvarının 170 m batısında, Mehmet Kartal Bulvarının 270 m güney-doğusunda, Buhara Orta Okulunun 120 m güneyinde, Necip Fazıl Kısakürek İlk Öğretim Okulunun 40 m kuzeyinde, Hayal Parkın 230 m kuzeyinde bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 2.747,00 m²

İmar Durumu : Ayrık yapı nizamlı E=2,00 maxTAKS=0,40 Hmax=serbest, konut alanı olduğu belediye yetkilileri tarafından ifade edilmiştir.

Kıymeti : 270.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 23/08/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 19/09/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana ili, Seyhan ilçesi Karalar Bucağı Yolu Bağlar Mah., 2446 ada 40 parsel Bodrum Kat 12 nolu bağımsız bölümde kayıtlı 594,00 m² yüzölçümlü 64/594 arsa paylı depo nitelikli taşınmaz. Söz konusu taşınmaz Yenibaraj Mah. 68055 Sk. Mehmet Başgil Apt. No:1 Bodrum Kat:12 Seyhan/ ADANA adresindedir. Taşınmaz Kuzey-Doğu-Güney cephelidir. TEM Oto Yolunun 30 m güneyinde, Bülent Angın Bulvarının 160 m doğusunda bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 594,00 m²

İmar Durumu : Ayrık yapı nizamlı E=2,40 maxTAKS=0,40 Hmax=serbest, konut alanı olduğu belediye yetkilileri tarafından ifade edilmiştir.

Kıymeti : 88.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 23/08/2017 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 19/09/2017 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/12157 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/07/2017

Sedat KORKMAZ
İcra Müdür Yardımcısı
128458

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

