

T.C.  
ADANA  
3. İCRA DAİRESİ  
2016/2327 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi, 1036 ada, 656 parselde kayıtlı Kurtuluş Mah. 64016 sk. no: 5 Site Apt. K: 2 no: 10 adresinde bulunduğu, taşınmaz Ziyapaşa bulvarının yaklaşık 150 metre batısında cebesoy ilköğretim okulunun güneyinde 64016 sokak üzerinde yer almaktadır. Ana bina orta nitelikli işçilik ve malzeme kullanılarak betonarme karkas sistem ile zemin ve 4 normal katlı yapılmış olup, her normal katında 4 daire bulunmaktadır. Binanın asansörü mevcuttur. Mevkii itibariyle küçük ölçekli işyerlerinin bulunduğu orta gelir seviyesindeki kesime hitap eden apartman tipi konutların yoğunlukta olduğu bir mıntıkada yer almaktadır. Elektrik yol içme suyu ve kanalizasyon gibi alt yapı tesisleri mevcuttur. Bağımsız bölüm projesine göre 120 m2 brüt yapı alanındadır. Net kullanım alanı 94 m2'dir. İki oda, Salon mutfak, banyo WC bir balkon antre ve holden meydana gelmektedir. Projede yer alan sandık odası bitişiğindeki mahalle birleştirilmiştir. Döşeme kaplamaları laminant parke pencereler PVC kapılar panel kapı, ıslam hacimler seramik duvarları ve tavanları plastik badana, mutfak tezgahı suni mermer dolapları laminant kaplama Mdf dış kapısı çelik kapıdır. **Taşınmaz üzerinde borçlunun 1/2 hissesi mevcut olup, bu hissenin satışı yapılacaktır.**

**Adresi** : Adana ili, Seyhan ilçesi, Kurtuluş Mah. 64016 sk. no: 5 Site Apt. K: 2 no: 10  
**Yüzölçümü** : 766,00 m2  
**Arsa Payı** : 1/20  
**İmar Durumu** : Merkezi işyeri alanında kaldığı, E:2,40 TAKS:0,60 olduğu, ilgili belediyeden şifai olarak tespit edilmiştir.  
**Kıymeti** : 150.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** : Kayındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 13/09/2017 günü 09:50 - 09:55 arası  
**2. Satış Günü** : 09/10/2017 günü 09:50 - 09:55 arası  
**Satış Yeri** : Adana Adliyesi İcra Daireleri Ek-2 Hizmet binası asma kat 107/A satış odası

**IBAN NO:VAKIFBANKASI T.A.O SEYHAN ŞUBESİ TR710001500158007290493444**

**VERGİ NO: 815 001 40 77 ADANA SEYHAN VERGİ DAİRESİ**

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da



malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/2327 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/07/2017

Gökmen ÖZCAN  
İcra Müdür Yardımcısı  
103484

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

