

T.C.  
ADANA  
14. İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2016/8672 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana, Seyhan, REŞATBEY Mahallesi, 1427 Ada, 85 Parsel, Bodrum kat 47 no'lu Bağımsız Bölüm. Taşınmaz Reşatbey Mh. Cumhuriyet Cd. Eliyeşil Apt.nda bulunmaktadır. Seyhan Belediyesi imar planında 2.40 yoğunluklu merkezi iş alanı olarak görülmektedir. Satışa konu bağımsız bölümün ara duvarları kaldırılarak 48 no'lu bağ.bölüm ile birlikte kullanılmaktadır.Oturum alanı 22,56 m2'dir. Zemini seramik, duvarları plastik badana, giriş kapısı çelik kapı, asma tavan ve spot lambalıdır. 1 oda ve tuvaletten ibaret olup büro olarak kullanılmaktadır. 50/23700 arsa paylıdır.

**Kıymeti** : 45.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 29.08.2017 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 25.09.2017 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek-2 binası asma kat 107/A no'lu oda Seyhan/ADANA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana, Seyhan, REŞATBEY Mahallesi, 1427 Ada, 85 Parsel, Bodrum kat 48 no'lu Bağımsız Bölüm Taşınmaz Reşatbey Mh. Cumhuriyet Cd. Eliyeşil Apt.nda bulunmaktadır. Seyhan Belediyesi imar planında 2.40 yoğunluklu merkezi iş alanı olarak görülmektedir. Satışa konu bağımsız bölümün ara duvarları kaldırılarak 47 no'lu bağ.bölüm ile birlikte kullanılmaktadır.Oturum alanı 15 m2'dir. Zemini seramik, duvarları plastik badana, giriş kapısı çelik kapı, asma tavan ve spot lambalıdır. 1 odadan ibaret olup büro olarak kullanılmaktadır. 30/23700 arsa paylıdır.

**Kıymeti** : 30.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 29.08.2017 günü 10:40 - 10:45 arası

**2. Satış Günü** : 25.09.2017 günü 10:40 - 10:45 arası

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek-2 binası asma kat 107/A no'lu oda Seyhan/ADANA

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana, Seyhan, REŞATBEY Mahallesi, 1427 Ada, 85 Parsel, Bodrum kat 51 no'lu Bağımsız Bölüm. Taşınmaz Reşatbey Mh. Cumhuriyet Cd. Eliyeşil Apt.nda bulunmaktadır. Seyhan Belediyesi imar planında 2.40 yoğunluklu merkezi iş alanı olarak görülmektedir. Satışa konu bağımsız bölümün oturma alanı 25 m2'dir. Zemini seramik, duvarları plastik badana, giriş kapısı çelik kapı, asma tavan ve spot lambalıdır. 1 oda ve tuvaletten ibaret olup büro olarak kullanılmaktadır. 50/23700 arsa paylıdır.

**Kıymeti** : 45.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 29.08.2017 günü 10:50 - 10:55 arası

**2. Satış Günü** : 25.09.2017 günü 10:50 - 10:55 arası

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek-2 binası asma kat 107/A no'lu oda Seyhan/ADANA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.



3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İlan tebliğ edilemeyen ilgililere gazete ve e-ortam ilanı tebliğ yerine kaim olacaktır. (İİK127)

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/8672 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04.07.2017

Mustafa Umut ALKIŞLA

İcra Müdür Yardımcısı

100541

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

