

T.C.
ADANA
3. İCRA DAİRESİ
2017/1727 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Adana ili, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 1638 ada 640 parsel nolu arsa üzerinde bulunan yapının, A blok 7. normal katındaki 26 bağımsız bölüm nolu meskendir. Söz konusu bağımsız bölümlerin bulunduğu bina 60068 sokakla 60065 sokağın kesiştiği köşede yer almakta olup, Acıbadem Hastanesinin kuzeyinde bulunmaktadır. Ana bina orta nitelikli işçilik ve malzeme kullanılarak betonarme karkas sistemle, bodrum, zemin ve 8 normal katlı yapılmış olup, her normal katında dört daire bulunmaktadır. Mevki itibariyle orta gelir seviyesindeki kesime hitap eden apartman tipi konutların yoğunlukta olduğu bir mntıkada yer alkatdır. Elektrik, yol, içme suyu ve kanalizasyon gibi alt yapı tesisleri mevcuttur. İcra konusu bağımsız bölüm projesine göre 170 m² brüt yapı alanındadır. Net kullanım alanı 132 m² dir. 3 oda, geniş bir hol, salon, mutfak, banyo, wc, 2 balkon, antre ve koridordan meydana gelmektedir. Döşeme kaplamaları seramik ve parke, pencereleri pvc, kapıları yağlı boyalı ahşap kapı, ıslak hacimleri seramik, duvarları ve tavanları plastik badana, mutfak tezgahı doğal mermer dolapları yağlı boyalı sunta, dış kapısı çelik kapıdır.

Adresi :Döşeme Mahallesi 60068 Sokak Melisa Apartmanı Kat:7 No:26 Seyhan/Adana
Yüzölçümü :2681 m2
Arsa Payı :470/26810
İmar Durumu : Merkez İş alanı, E= 2,40, TASK: 0,60, Hmaks: sebest, Kısmen imar yolu olduğu belirtilmiştir.
Kıymeti : 300.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Kayındaki gibidir.
1. Satış Günü : 23/08/2017 günü 11:45 - 11:55 arası
2. Satış Günü : 18/09/2017 günü 11:45 - 11:55 arası
Satış Yeri : Adana Adliyesi İcra Daireleri Ek-2 Hizmet binası Asma kat 107/A satış odası

IBAN NO:VAKIFBANKASI T.A.O SEYHAN ŞUBESİ TR710001500158007290493444

VERGİ NO: 815 001 40 77 ADANA SEYHAN VERGİ DAİRESİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış



giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/1727 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/07/2017

Gökmen ÖZCAN
İcra Müdür Yardımcısı
103484

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

