

T.C.  
ADANA  
13. İCRA DAİRESİ  
2008/6768 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 12036 Ada No, 391 Parsel No, Camuzcu Mahallesi Mahalle/Mevkii, 9.127,75 m2 Yüzölçümlü Tarla. Parsele ulaşım parselin güny cephesinde bulunan drenaj kanalı kenarından ulaşım sağlanmaktadır. Parsel çevresinde bulunan 389,390,393,394,361, 362,365,364,393,358 ve 359 nolu parsellerle birleştirilerek müşterek kullanıldığından sınırları tespit edilememiştir. Parselin kuzey ve batı cephelerine 75-100 m mesafede bulunan DSİ sulama kanaletinden sulama imkanına sahip olduğundan sulu tarım arazisi olup verimli toprak yapısına sahiptir. Parsel değerlendirme günü itibariyle ekime hazırlık amacıyla sürülü vaziyette olduğu tespit edilmiştir. Parselin toprak yapısı killi, tınlı, sürekin derin tekstür yapılı, işlenmesi kolay, organik madde yönünden yeterlidir. Her türlü tarla mahsullerine (bakla,ıspanak, fasulye, pamuk ,bostan, karpuz, soya,mısır,arpa, buğday,yulaf, şeftali,narençiyeye,bağ gibi) bahçe tesisine uygundur.

**Adresi** : Karayusuflu Köylüoğlu Mahallesi Seyhan / Adana

**Yüzölçümü** : 9.127,75 m2

**İmar Durumu** : Plansız Saha da kalmakta Adana Büyükşehir Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde ancak 1/1000 İmar Planı dışında TARLA

**Kıymeti** : 136.916,25 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : 3083 Sayılı Yasanın 13.Maddesine göre kısıtlıdır.

**1. Satış Günü** : 19/09/2017 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 16/10/2017 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu (107/B Nöjü) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası,  
No:107/B SEYHAN / ADANA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 1039 Ada No, 241 Parsel No, Akkapı Mahallesi Mahalle/Mevkii, Tarla 1/8 Hissesi. Parselin batı cephesi ulaşımın sağlandığı 12195 sokağına, diğer cepheleri komşu parsellere cephelidir. Parsel, dikdörtgen şekline benzemekte olup, topoğrafik yapısı düz vaziyettedir. Parselin batı cephesinde bulunan DSİ Sulama Kanalından sulama imkânına sahip olup verimli toprak yapısına sahiptir. Parsel üzerine ıspanak ekili yapılarak hasat edildiği, değerlendirme günü itibarıyla tarla sürülmeye başlandığı tespit edilmiştir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parselin toprak yapısı killi, tınlı, sürekin derin tekstür yapılı, işlenmesi kolay, organik madde yönünden yeterlidir. Her türlü tarla mahsullerine (bakla, ıspanak, fasulye, pamuk, bostan, karpuz, soya, mısır, arpa, buğday, yulaf, şeftali, narençiyeye, bağ gibi) bahçe tesisine uygundur. Borçlu hissesi 3.630,00 m2.

**Adresi** : Yenidam Mah. 12195 Sokak Üzeri Seyhan / ADANA

**Yüzölçümü** : 29.040,00 m2

**İmar Durumu** : Plansız Saha da kalmakta Adana Büyükşehir Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde ancak 1/1000 İmar Planı dışında TARLA

**Kıymeti** : 108.900,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : 3083 Sayılı Yasanın 13.Maddesine göre kısıtlıdır.



1. Satış Günü : 19/09/2017 günü 14:50 - 14:55 arası  
2. Satış Günü : 16/10/2017 günü 14:50 - 14:55 arası  
Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası  
No:107/B SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İ.İ.K.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnamayı görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2008/6768 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/07/2017

Caner KOÇALAR  
İcra Müdür Yardımcısı  
100559

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.  
UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden Gd9+1GQ - tJxd9e8 - eliWanK - 1s2R8Q= ile erişebilirsiniz.

