

T.C.
ADANA
SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
2017/32 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : Satışa konu taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi, Büyükdikili Mah. 12226 ada, 78 parsel'de tapuya kayıtlı olup tarla vasfındadır. Taşınmaz düz toprak yapısı killi,tınlı ve derin 1.sınıf sulu mutlak tarım arazisidir. Bölgede genellikle buğday, mısır, marul, karpuz, erkenci patates ve soğan, pamuk, soya, yer fıstığı, patlıcan, domates, biber yetiştiriciliği yapılmaktadır. Taşınmazın bulunduğu alan Arazi Topluşturma Uygulama alanı olarak ilan edilmiştir. Şehir merkezine yaklaşık 15 km.mesafededir. Adana Mersin D-400 karayoluna, Ankara- Adana-Şanlıurfa Otoyoluna 4 km, Demiryoluna 1500 metre mesafededir. Tüm bunların birlikte değerlendirilmesi sonucunda taşınmazın m2'si 75,00 TL.den 53.642,42 m2 olan tamamının 4.023.182,00.-TL.değerinde olduğu belirlenmiş olup, bu muammen bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, Büyükdikili Mah.12226 Ada No, 78 Parsel No,
Adresi :Adana ili;Seyhan ilçesi,Otoban girişi TUVTÜRK Araç Muayene İstasyonu Kuzey Batısında
Yüzölçümü : 53.642,42 m2
İmar Durumu : Tarla vasfında olup, plansız saha olduğu bildirilmiştir.
Kıymeti : 4.023.182,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : 3083 Sayılı Yasanın 13.Maddesi uyarınca "...Kısıtlıdır..."şerhi vardır.
1. Satış Günü : 14/09/2017 Perşembe günü 10:00 - 10:15 arası
2. Satış Günü : 11/10/2017 Çarşamba günü 10:00 - 10:15 arası
Satış Yeri : Reşatbey Mah.5 Ocak Cad.Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası Zemin Kat İhale Salonunda -

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 İhale Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/32 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/07/2017

Mustafa Naci METİNER

Satış Memuru

43946

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.
ADANA
SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2017/32 Ort. Gid. Satış

10/07/2017

İLAN ASKI TUTANAĞI

Taşınmaz açık artırma ilanının bir sureti Adliye İlan Panosuna, Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı Mezat Salonu İlan Panosuna asılmakla iş bu tutanak birlikte imza altına alınmıştır.

KATİP

MÜBAŞİR



Mustafa Naci METİNER
Satış Memuru
43946

Asılan İlan : Taşınmaz Satış İlanı(10/07/2017)

T.C. SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ MEZAT SALONU BAŞKANLIĞI
Kayıt No : 14731389/ 386
Kayıt Tarihi: 12.07.2017

