

T.C.  
ADANA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/2177 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İli, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa mah. 569 Ada 9 Parsel 7. kat 38 nolu Bağımsız Bölüm sayılı taşınmazın beyanlar hanesinde 17.10.2007 tarih ve 25765 yev. ile yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler şerhi mevcuttur.Parselin toplam alanı 997 m2 dir. Taşınmazda kat irtifakı kurulmuştur. Taşınmaz 7. katta olup doğu güney cephelidir. Atatürk caddesinin 70 m doğusunda gazipaşa bulvarının ise 95 m batısında valiyolu caddesi ile ethem ekin sokağın köşe başında bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina betonarme karkas inşaat şeklinde yapılmış olup, 4 oda 1 salon mutfak(oturma odası mutfak ile beraber)antre, hol, banyo(çift banyo), kiler,wc ve 2 balkondan oluşmaktadır. Daire brüt 203 m2 net 153 m2 oturma alanlı olup 3 oda salon yerler parke, antre ve hol yerleri seramik olup, dairenin duvarları kısmen kağıt ve oturma odası yer seramik duvar şaten boyadır. Mutfak dolabı hazır mutfak olup tezgah üstü granit mermerdir.Kiler yer seramik duvar saten boyadır. Banyo yerleri seramik duvarlar fayans kaplamadır. Banyoda hilton lavabo klozet ve duşakabin bulunmaktadır. Yatak odası banyo yerleri seramik duvarlar fayans kaplamadır. Yatak odası banyoda hilton lavabo klozet ve duşakabin bulunmaktadır. Ve yerleri seramik duvarlar fayans kaplamadır. Ve de klozet ve yarım ayakla lavabo mevcuttur. Dairede kartonpiyer vestiyar asma tavan ve spot lamba bulunmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır Elektrik ve su tesisatı faaliyettedir. Taşınmaz asansörlüdür.

**Adresi** : Cemalpaşa mah. Valiyolu cad.Vizan apt. No:3 K:7 D:38 (katta kapı no 25) Seyhan ADANA

**Yüzölçümü** : Brüt 203 m2 net 153 m2

**Arsa Payı** : 70/4985

**İmar Durumu** : E=2,40 maxTAKS=0,60 Hmax=serbest merkezi iş alanı ve imaryolları

**Kıymeti** : 450.000,00 TL

**KDV Oranı** : İlk satış günü %8 ikinci satış günü % 18( 2016/9153 sayılı Bakanlar Kurulu kararı uyarınca belirtilmiş olup, değişecek olursa ihalenin kesinleştiği tarihteki oran üzerinden KDV uygulanacaktır)

**Kayındaki Şerhler** :Kayındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 13/09/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 09/10/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış



giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/2177 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/07/2017

Ercan YOLKESEN  
İcra Müdür Yardımcısı  
41338

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

