

T.C.
ADANA
4. İCRA DAİRESİ
2012/241 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana ili, Seyhan ilçesi, Kanalüstü mahallesi , 8656 ada, 10 parselinde kayıtlı , 1. kat , 2 nolu bağımsız bölüm, 750/14472 arsa paylı mesken vasfında taşınmazdır. Taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi , Pınar mahallesi 74076 sokak No : 5 Dotaş apt. Kat,1 Daire 2 adresinde bulunmaktadır. Mesken Güney,Batı ve Kuzey cepheleli daire olup 4 oda, Salon ,Mutfak, Antre ,Hol, Çift banyo , WC ve 2 balkonludur. Daire sıvalı, saten boyalı, Kartonpiyerli, asma tavanlı ,yerleri seramik ,odaların yerleri Parke, Banyo ve WC nin yerleri seramik, duvarları tavana kadar fayans ,giriş kapısı çelik kapı, iç kapıları panel kapı, dış kapı ve pencereleri PVC .. Mutfak dolapları modüller hazır mutfak , mutfak tezgah üzeri suni mermer yapılmış daire vasfındadır, Net 155 M2 ve bürüt 180 M2 dir. Tamamı 264,600,00 TL değerinde olup tamamı satılacaktır.

Yüzölçümü : 155 m2
Arsa Payı : 750/14472
İmar Durumu : Şehir imar Planında " E=2,40 – MaxTAKS=0,30 – HMAK = Serbast Yapı nizamı olarak imarı mevcuttur.
Kıymeti : 264.600,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasında mevcuttur
1. Satış Günü : 14/09/2017 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 10/10/2017 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Adana Adliyesi EK HİZMET 2 BİNASI ASMA KAT 107/a SATIŞ ODASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/241 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 21/07/2017

Ünal Yaşar ALÇETİN
Adana 4. İcra Müdür Yrd

