

T.C.  
ADANA  
1. İCRA DAİRESİ  
2013/8163 ESAS

**TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana ili, Seyhan ilçesi Uçakalanı Mah., 2536 ada 1 parsel, 4.748,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 18/120 arsa paylı, zemin kat, 2 nolu bağımsız bölümde kayıtlı DÜKKAN nitelikli taşınmaz. Taşınmaz üzerinde kat irtifakı kurulmuştur. Seyhan Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.09.2013 tarih ve 12152103/109.03/7719-6273 sayılı yazıları ekinde taşınmaz için Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 23.08.2013 tarih ve 21-7719 sayılı imar çapına göre, E=1,00 yoğunluklu, H<sub>max</sub>=7,50 m. küçük sanayi alanı olduğu görülmektedir. Söz konusu taşınmaz Yeşiloba Mah. 46103 Sk. No:20 Zemin Kat:2 nolu Kuzey cepheli Seyhan/Adana adresinde bulunmaktadır. Taşınmaz 2 ve 3 nolu iş yeri zeminde birlikte kullanılmakta, 2 nolu bağımsız bölüm kat irtifakı projesine göre 234,72 m<sup>2</sup> brüt, 228,44 m<sup>2</sup> net oturma alanı olup, yerinde ise kat irtifakı proje dışı yapılan ilaveler ile 2 nolu bağımsız bölümün kuzeyinde zemin+2 katlı ofis ve güneyinde yapılan zemin kat+1 normal işçi soyunma odaları bulunmaktadır. İlave yapılan kısımların zemin katları yıkama atölyesi olarak kullanılmaktadır. Kuzey cephede yapılan idari binanın 1.kat 98 m<sup>2</sup> brüt 90 m<sup>2</sup> net, 2.kat 98 m<sup>2</sup> brüt 90 m<sup>2</sup> net alanlı, kuzeyde yapılan işçi soyunma odalarının 1.katı 114 m<sup>2</sup> brüt 110 m<sup>2</sup> net, olmak üzere toplam kullanım alanı idari bina+yıkama atölyesi ve mutfak ile beraber 544,72 m<sup>2</sup> brüt 518,44 m<sup>2</sup> net olup, zemin kat 2 nolu iş yeri prefabrik kolon giriş üzerine inşa edilmiş tek katlı yıkama taşıma atölyesi olarak kullanılmaktadır. 2 nolu iş yerinin güneyinde yapılan zemin kat yıkama atölyesi ev işçi wc'leri olarak, 1.kat ise işçi soyunma odaları ve depo bulunmaktadır. Ayrıca; 2 nolu iş yerinin kuzey cephesi içerisine yapılan idari bina zemin+2 normal katlı olarak yapılmıştır. 2 nolu iş yerinin zemin katı depolar ve yıkama atölyesi olarak, 1. ve 2.katı ise idari bina olarak kullanılmaktadır. İdari binanın zemin katı atölye olarak kullanılmaktadır. İdari binanın 1.katı 4 oda, antre, hol ve wc'den oluşmaktadır. 4 oda, antre ve hol yerler seramik, duvar saten boyadır. Kartonpiyer, asma tavan ve spot lamba bulunmaktadır. WC yer seramik, duvar fayanstır. WC'de kartonpiyer, asma tavan ve spot lamba bulunmaktadır. WC yer seramik, duvar fayanstır. WC'de lavabo bulunmaktadır. 2.katı 3 oda, mutfak, 2 adet wc, antre ve holden oluşmaktadır. 3 oda yer parke, antre ve hol yer seramiktir. Mutfak yer seramik, duvar fayanstır. Mutfak dolabı hazır mutfak olup, tezgah üstü mermerdir. Kartonpiyer, asma tavan ve spot lamba bulunmaktadır.

**Yüzölçümü** : 4.748,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 775.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 12/09/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 11/10/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası  
No:107/B SEYHAN / ADANA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**



artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/8163 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 31/07/2017

Sedat KORKMAZ  
İcra Müdürü Yardımcısı  
128458

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.





**Özellikleri** : Adana ili, Seyhan ilçesi Uçakalanı Mah., 2536 ada 1 parsel, 4.748,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 6/120 arsa paylı, zemin kat, 3 nolu bağımsız bölümde kayıtlı DÜKKAN nitelikli taşınmaz. Seyhan Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.09.2013 tarih ve 12152103/109.03/7719-6273 sayılı yazıları ekinde taşınmaz için Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 23.08.2013 tarih ve 21-7719 sayılı imar çapına göre, E=1,00 yoğunluklu, Hmax=7,50 m. küçük sanayi alanı olduğu görülmektedir. Söz konusu taşınmaz Yeşiloba Mah. 46103 Sk. No:20 Zemin Kat:3 nolu Kuzey cepheli Seyhan/Adana adresinde bulunmaktadır. Belediyenin ve diğer kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanıyor olması gibi özellikleri taşınmazın değerine etki eden vasıf ve unsurlardır. Taşınmaz 3 nolu iş yeri 2, 4 ve 5 nolu iş yeri zemininde birlikte kullanılmakta olup, 3 nolu bağımsız bölüm kat irtifakı projesine göre 117 m<sup>2</sup> brüt 107 m<sup>2</sup> net oturma alanı olup, yerinde ise kat irtifakı proje dışı kuzey cephede yapılan ilaveler ile toplam kullanım alanı 164 m<sup>2</sup> brt 160 m<sup>2</sup> net olup, zemin kat 3 nolu iş yeri prefabrik kolon giriş üzerine inşa edilmiş tek katlı yıkama taşıma atölyesi olarak kullanılmaktadır. Zemin kat 3 nolu iş yerinin yerleri mala perdahlı şap, duvarlar plastik boya olup, çatısı prefabrik giriş üzeri galvanizli saç kaplıdır.

**Kıymeti** : 250.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 12/09/2017 günü 10:40 - 10:45 arası

**2. Satış Günü** : 11/10/2017 günü 10:40 - 10:45 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası  
No:107/B SEYHAN / ADANA

### **3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana ili, Seyhan ilçesi Uçakalanı Mah., 2536 ada 1 parsel, 4.748,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 6/120 arsa paylı, zemin kat, 4 nolu bağımsız bölümde kayıtlı DÜKKAN nitelikli taşınmaz. Taşınmaz üzerinde kat irtifakı kurulmuştur. Seyhan Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.09.2013 tarih ve 12152103/109.03/7719-6273 sayılı yazıları ekinde taşınmaz için Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 23.08.2013 tarih ve 21-7719 sayılı imar çapına göre, E=1,00 yoğunluklu, Hmax=7,50 m. küçük sanayi alanı olduğu görülmektedir. Söz konusu taşınmaz Yeşiloba Mah. 46103 Sk. No:20 Zemin Kat:4 nolu Kuzey cepheli Seyhan/Adana adresinde bulunmaktadır. Taşınmaz belediyenin ve diğer kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanıyor olması gibi taşınmazın değerine etki eden vasıf ve unsurlardır. Taşınmaz 4 nolu iş yeri zeminde 3 ve 5 nolu iş yeri zeminde birlikte kullanılmakta olup, 4 nolu bağımsız bölüm kat irtifakı projesine göre 117 m<sup>2</sup> brüt 107 m<sup>2</sup> net oturma alanıdır. Zemin kat 4 nolu iş yeri prefabrik kolon giriş üzerine inşa edilmiş tek katlı yıkama taşıma atölyesi olarak kullanılmaktadır. Zemin kat 4 nolu iş yerinin yerleri mala perdahlı şap, duvarlar plastik boya olup, çatısı prefabrik giriş üzeri galvanizli saç kaplıdır.

**Kıymeti** : 250.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 12/09/2017 günü 10:50 - 10:55 arası

**2. Satış Günü** : 11/10/2017 günü 10:50 - 10:55 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2-Hizmet Binası  
No:107/B SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

