

T.C.
ADANA
3. İCRA DAİRESİ
2015/9465 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana ili, Seyhan ilçesi, Hadırlı mah. 385 nolu parselde kayıtlı olup, taşınmaz üzerinde 2 adet bina bulunmakta olduğu caddeye bakan 3 katlı binanın batısında bulunan 2 katlı binanın borçluya ait olduğu, borçlunun binasının zemin kat + 1 normal katlı olarak yapılmış olduğu, Bedeliyenin ve diğer kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlandığı, Zemin kat depo olarak, 1. Kat ise daire olarak kullanıldığı zemin kat işyeri olarak kullanılmakta olduğu, söz konusu dükkan mahallinde yapılan ölçümde 120 m2 brüt, 100 m2 net oturma alanı dükkanın yerleri mala perdahlı şap duvar plastik boya, dükkanın ön cephesi darabalı olduğu, dükkan 3 katlı dükkanın zemin kat ile beraber kullanılmakta, dükkanın elektrik ve su tesisatı faaliyette olduğu, 1. Kat dairenin 2 oda, salon, mutfak, antre, hol, banyo ve 2 balkondan oluşmakta olduğunu, söz konusu daire mahallinde yapılan ölçümde 130 m2 brüt, 110 m2 net oturma alanı, 2 oda salon, antre ve hol yerleri karo kaplı olduğu, dairenin tüm duvarları plastik boyalı olduğu dairenin kapıları ahşap yağlı boya, pencereler pvc olduğu mutfak yer karo duvar fayans olduğu, mutfak dolayı hazır mutfak olup, tezgah üstü mermer olduğu banyonun yerleri seramik duvarları fayans olduğu bilirkişi raporu ile tespit edilmiştir.

Adresi : Adana ili, Seyhan ilçesi, Hadırlı mah. Atatürk cad. No:18

Yüzölçümü : 402,00 m2

Arsa Payı : 1/2 (201,00 m2)

İmar Durumu : Seyhan ilçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 27/11/2015 tarih ve 21-9949 sayılı imar çapına göre, B-2 katlı yapı nizamı ve kısmen imar yolu olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 160.300,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Selim oğlu Lütfi Hayat Tığrek'in intifa hakkı vardır. (Başlama tarihi 03/05/2010 tarih Süre:99 yıl)

1. Satış Günü : 19/09/2017 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 17/10/2017 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi İcra Daireleri Ek-2 Hizmet Binası Asma kat 107/A satış odası

IBAN NO:VAKIFBANKASI T.A.O SEYHAN ŞUBESİ TR710001500158007290493444

VERGİ NO: 815 001 40 77 ADANA SEYHAN VERGİ DAİRESİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

