

T.C.
ADANA
3. İCRA DAİRESİ
2015/18813 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz takribi 15-20 yıl önce inşaa edilmiş apartman dairesidir. Güney-Kuzey-Batı cephelidir. Taşınmaz 3 oda bir solan 1 mutfak bir banyo bir Wc bir hol ve bir antre iki balkon olarak düzenlenmiştir. Yerler antre ve holde seramik kaplama odalarda laminant parke kaplıdır. Duvarları Plastik boyalıdır. Mutfak dolapları Modüler Hazır mutfak tezgah üzeri mermer kaplama çelik kapısı giriş kapısı iç kapılar panel ve pencereler pvc doğramadır. Banyo ve wc taban seramik duvarlar fayans kaplama asma tavan kaplıdır. Kartonpiyer kaplıdır. Dairenin oturma alanı brüt 120 m2'dir. Taşınmaz ara sokak içerisindedir. Ulaşım sorunu olmayan yerdedir. Şehir Merkezinde çevre düzenlemesi yapılmış olan yerdedir.

Adresi : Pınar Mah. 74001 sk. Demet Apt. no: 6 K:10 D: 20 Adana/Seyhan

Yüzölçümü : 927,00 m2

Arsa Payı : 42/927

İmar Durumu : E=2,40 yoğunluklu olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 205.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 14/09/2017 günü 11:45 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 10/10/2017 günü 11:45 - 11:50 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi İcra Daireleri Ek-2 hizmet binası asma kat 107/A satış odası

IBAN NO:VAKIFBANKASI T.A.O SEYHAN ŞUBESİ TR710001500158007290493444

VERGİ NO: 815 001 40 77 ADANA SEYHAN VERGİ DAİRESİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

