

T.C.  
ADANA  
10. İCRA DAİRESİ  
2015/3166 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İli, Seyhan İlçesi, Alidede Mahallesi 72 Ada, 59 Parseldi, Zemin kat 12 bağımsız bölümdür. Dosyamıza ibraz edilen 03/08/2016 tarihli bilirkişi raporuna göre: Taşınmaz iş merkezlerinin bulunduğu bölgede olup saydam caddesinin 60 m doğusundadır. Satışa konu dükkan bulunduğu binanın kuzey cephesindedir. Kat irtifakına esas projeye göre 10.51m<sup>2</sup> net oturma alanıdır. Yerleri karo, bir duvar plastik boyalı olup kuzey cephesi darabalıdır. Elektrik ve suyu faaldir.

**Adresi** : Alidede Mahallesi 29007 Sokak Akkoyun Paraajı No.2/D Seyhan / ADANA

**Yüzölçümü** : 459 m<sup>2</sup> **Arsa Payı** : 40/2000

**İmar Durumu** : İmar çapı olmayıp antrium yapı nizamında olduğu bilirkişice beyan edilmiştir.

**Kıymeti** : 20.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

**Kayıtlıdaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 20/09/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü** : 17/10/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A nolu mezar salonu SEYHAN / ADANA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/3166 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 01/08/2017

Ali DUMAN  
İcra Müdür Yardımcısı  
41335