

T.C.
ADANA
SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
2016/36 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : Satışa konu taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi, Sucuzade Mah.51 ada, 8 parsel'de kargir hane ve avlu olarak kayıtlıdır. Üzerinde iki katlı mesken olarak kullanılan betonarme karkas tarzında inşaa edilmiş içi dışı sıvalı ve boyalı 70 m2 oturma alanı yapı bulunmaktadır. Zeminleri karo-mozaiik ve seramik kaplıdır.2 katlı yapı toplam 140 m2 alanlıdır.Yaklaşık 30 yıllıktır.Belediyenin ve kamunun hizmetlerinden yararlanır durumdadır. Tüm bunların birlikte değerlendirilmesi sonucunda üzerindeki yapı ve arsası ile birlikte tamamının 138.012,00.-TL.değerinde olduğu belirlenmiş olup, kesinleşen bu muammen bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, Sucuzade Mah.51 Ada No, 8 Parsel No,
Adresi : Adana ili, Seyhan ilçesi, Sucuzade Mah.30101 sk.No:23
Yüzölçümü : 70 m2
İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediye Başkanlığınca Atrium Mesken olarak bildirilmiş ise de Kentsel Yenileme Alanı içerisinde olduğu belirtilmiştir.
Kıymeti : 138.012,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İçerisine alınmıştır şerhi vardır.
1. Satış Günü : 09/11/2017 günü 10:00 - 10:15 arası
2. Satış Günü : 07/12/2017 günü 10:00 - 10:15 arası
Satış Yeri : Reşatbey Mah. Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası Zemin Kat İhale Salonunda -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 İhale Damga vergisi, %1 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/36 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/07/2017

Mustafa Naci METİNER

Satış Memuru

43946

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

