

T.C.
ADANA
SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
2017/7 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :Satışa konu taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi, Döşeme Mah. 10179 ada, 39 parsel'de arsa vasfında kayıtlı ise de üzerinde 2 katlı 4 daireli betonarme ev bulunmaktadır. Ancak evlerin tamamının kapı,pencereleri, banyo ve wc tesisatları,mutfak dolapları sökülmüş ve harap vaziyettedir. 210 m2 oturma alanıdır. Üzerinde 5 adet narenciye, 3 adet Selvi ağacı vardır. Belediyenin ve kamunun tüm hizmetlerinden yararlanır durumdadır.Taşınmazın arsası, üzerindeki betonarme bina ve ağaçlarla birlikte tamamının 393.034,00.-TL.değerinde olduğu belirlenmiş olup, kesinleşen bu muammen bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, Döşeme Mah.10179 Ada No, 39 Parsel No,
Adresi : Adana ili, Seyhan ilçesi, Bahçelievler Mah.54007 sk. No:9
Yüzölçümü : 497 m2
İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediye Başkanlığınca Ayrık Üç katlı yapı nizamı, Adana 2.İdare Mah. 2015/386 E.sayılı yürütmeyi durdurma kararı vardır şeklinde bildirilmiştir.
Kıymeti : 393.034,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 27/09/2017 Çarşamba günü 10:00 - 10:15 arası
2. Satış Günü : 23/10/2017 Pazartesi günü 10:00 - 10:15 arası
Satış Yeri : Reşatbey Mah. 5 Ocak Cad. Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası Zemin Kat İhale Salonunda -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 İhale Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.28/07/2017

Mustafa Naci METİNER

Satış Memuru

43946

İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

