

T.C.  
ADANA  
3. İCRA DAİRESİ  
2016/3845 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, Kanalüstü Mah. 1874 Ada No, 3 Parselde kayıtlı arsa vasfında görülüp üzerindeki yapı ile birlikte Orta nitelikli işçilik ve malzeme kullanılarak betonarme karkas sistemi ile iki katlı yapılmıştır. Ayrıca teras katında da bir oda oluşturulmuştur. Terasın tamamı çelik konstrüksiyon ile yapılmış ve kırma çatı ile kapatılmıştır. Başlangıçta dubleks konut olarak planlanan yapı daha sonra yapılan tadilat ile zemin katı bir konut, birinci katıda bir konut şeklinde tanzim edilmiştir. Zemin kat 1 oda salon mutfak banyo ve holdan ibarettir. Brüt 100 m2 yapı alanındadır. Bu katın döşeme kaplamaları karo, duvarları plastik badana, ıslak hacimleri seramik kapı ve penceleri vernikli ahşap tavanları plastik badana ve karton piyer, mutfak tezgahları doğal mermer, dolabıda vernikli mdf'dir. Birinci kat iki oda salon, mutfak banyo, antre ve holden meydana gelmektedir. Brüt 106 m2 alanındadır. Terasta sonradan oluşturulan 20 m2 alandaki odada bu kat tarafından kullanılmaktadır. Bu katın döşeme kaplamaları karo, duvarları plastik badana, ıslak hacimleri seramik kapı ve penceleri vernikli ahşap tavanları plastik badana ve kartonpiyer mutfak tezgahı doğal mermer dolabı mtf lam dış giriş kapısında yağlı boya çeliktir.

**Adresi** : Gürselpaşa mah. 75222 sk. no: 25 Seyhan Adana

**Yüzölçümü** : 180,00 m2

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Ayrık 3 katlı yapı nizamında kaldığı 1/5000 ölçekli nazım imar planında da orta yoğunluklu mesken olarak belirlendiği ifade edilmiştir.

**Kıymeti** : 282.523,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (2016/9153 sayılı Bakanlar Kurulu kararı uyarınca belirtilmiş olup, değişecek olursa ihalenin kesinleştiği tarihteki oran alınacaktır.)

**Kayındaki Şerhler** : Kayındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 07/09/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 03/10/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi İcra Daireleri Ek-2 Hizmet binası Asma kat 107/A satış odası

**IBAN NO: VAKIFBANKASI T.A.O SEYHAN ŞUBESİ TR710001500158007290493444**

**VERGİ NO: 815 001 40 77 ADANA SEYHAN VERGİ DAİRESİ**

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

