

T.C.
ADANA
12. İCRA DAİRESİ
2016/385 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, Uçakalanı mah. 1840 Ada No, 7 Parsel Noda bulunan KARGİR İŞYER niteliğinde taşınmaz. Belediye imar durumuna göre Taşınmazı bulunduğu parselin küçük sanayi alanı olduğu görülmektedir. Taşınmaz belediyenin, ve diğer kurumu ve kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu yer mevki konumu yola ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarına olan uzaklık ve yakınlık durumları serbest alım satım fiyatları imar planındaki konumu inşaat yoğunluğu m²alanı kullanım şekli kullanılan malzeme işçilik yapıldığı tarih yıpranma pay bayındırlık bakanlığı yapı işleri genel müdürlüğünün inşaa m² birim fiyatları dikkate alınarak değerlendirme talebinin tarihindeki değerler dikkate alınarak değerlendirme yapılmıştır. Taşınmaz Yeşiloba sanayi sitesi (26. blokta 46039 ve 4604 sokaklara cepheli boya ve eser sac atolyesi seyhan /ADANA adresinde olup betonarme karkas şeklinde inşaa edilmiştir. 488 M² zemin 250 M² asma kattan ibaret olup toplam 738 m² oturma alanlı zemini beton duvarları sıvalı ve demir kapılı mevcutta iki bölüm olarak kullanılmaktadır. Borçlunun kullandığı yer 46039 sokağa cephelidir. Asma katı yazıhane ve depo olarak kullanılmaktadır. Yapının hali hazır durumu ile mahalli rayiçlere ve bugünkü alım satım fiyatlarına göre 500.000 TL ettiği, beher metrekaresinin 800 TL edeceği buna göre arsanın tamamı olan 488 m² nin yukarıdaki değerden 390.400,00 TL ettiği gayrimenkul üzerindeki yapılar ve zemin toplam değerinin 890.400,00 TL ettiği, bu değerden borçlunun 1/3 hissenin 296.800,00 TL'dir.

Adresi : Yeşiloba sanayi sitesi (26. Blok) Seyhan /ADANA
Yüzölçümü : 488,00 m2 (Borçlunun 1/3 hissesi (162,67 m²) satılacaktır.)
İmar Durumu : Dosyasındadır
Kıymeti : 296.800,00 TL (Borçlunun 1/3 hissesi)
KDV Oranı : % 18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır
1. Satış Günü : 26/09/2017 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 26/10/2017 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B Seyhan / Adana

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhan alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damg vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinde müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2016/385 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 02/08/2017

