

T.C.  
ADANA  
1. İCRA DAİRESİ  
2013/7446 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İli, Seyhan İlçesi, 1073 Ada, 175 Parsel, Cemalpaşa Mahallesi, A Blok 4. Kat 17 Nolu Bağımsız Bölümde kayıtlı mesken nitelikli taşınmaz. Taşınmaz Adana ili Seyhan ilçesi Ordu Caddesinin doğusunda, Toros caddesinin güneyinde Çobanoğlu Teknik ve Mesleki Lisesinin kuzeyindedir. Satışı istenen taşınmazın bulunduğu parsel 3.375,75 m2 alanlıdır. Parselin niteliği "Dört adet beş katlı kargir apartmandır" Satışa konu 17 nolu bağımsız bölüm güney-batı cephelidir. 2 oda 1 salon, mutfak, banyo, wc ve 2 balkondan oluşmaktadır. 100 m<sup>2</sup> alanlıdır. Dairede yerler karo olup wc ve banyoda yerler seramiktir. Mutfak dolabı vardır. İç kapılar ve pencereler ahşaptır. Belediye ve diğer kamu kurumlarının alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Adana 2. İdare Mahkemesinin 2011/678 E-1978 K. ilamı ile plan iptali yazılıdır.

**Arsa Payı** : 1/76

**İmar Durumu** : Seyhan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.08.2013 tarih ve 7260-5743 sayılı yazı eklerinde; bahse konu taşınmazın "2,40 yoğunluklu Merkezi İş Alanı", İmar Yolu-El=Ön Bahçeli Altı Katlı Tek Yapı Nizamı olduğu, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2011/678 E-1978 K. ilamı ile plan iptali olduğu yazılıdır.

**Kıymeti** : 220.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : İpotekli ve hacizlidir.

**1. Satış Günü** : 19/09/2017 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 17/10/2017 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası  
No:107/A SEYHAN / ADANA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. alıcı katteginde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

