

**SEYHAN BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDEKİ GÖKÇELER, ZEYTİNLİ,  
YOLGEÇEN, SARIHAMZALI VE YEŞİLOBA MAHALLELERİ'NDE 2597 HA  
ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI YAPIMI  
DANIŞMANLIK HİZMETİ  
SEYHAN BELEDİYESİ EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**

SEYHAN BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDEKİ GÖKÇELER, ZEYTİNLİ, YOLGEÇEN, SARIHAMZALI VE YEŞİLOBA MAHALLELERİ'NDE 2597 HA ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI YAPIMI DANIŞMANLIK HİZMETİ hizmet alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

**İhale Kayıt Numarası : 2016/234035**

1-İdarenin

- a) Adresi : DÖŞEME MAHALLESİ TURHAN CEMAL BERİKER BULVARI 89 SEYHAN SEYHAN/ADANA
- b) Telefon ve faks numarası : 3224324367 - 3224361832
- c) Elektronik Posta Adresi : fenihale@seyhan.bel.tr
- ç) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi : <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>

2-İhale konusu hizmetin

- a) Niteliği, türü ve miktarı : Seyhan İlçesi, Gökçeler Mahallesinde 310 Hektar, Zeytinli Mahallesinde 659 Hektar, Yolgeçen Mahallesinde 383 Hektar, Sarıhamzalı Mahallesinde 1028 Hektar ve Yeşiloba Mahallesinde 217 Hektar Alan, Toplam 2597 Hektar Alanda (1338 Hektar Tarım Alanı) Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.
- b) Yapılacağı yer : Seyhan Belediyesi Sınırları içindeki Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen, Sarıhamzalı ve Yeşiloba Mahalleleri'nde 2597 Ha. Alanda
- c) Süresi : İşe başlama tarihinden itibaren 70(yetmiş) gündür

3- İhalenin

- a) Yapılacağı yer : SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ ENCÜMEN SALONU
- b) Tarihi ve saati : 02.08.2016 - 09:00

**4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**

**4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:**

**4.1.1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Belgesi;**

**4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,**

**4.1.1.2.** Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğinin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**4.1.1.3.** İhale konusu işin yerine getirilmesi için alınması zorunlu olan ve ilgili mevzuatında o iş için özel olarak düzenlenen sicil, izin, ruhsat vb. belgeler,

İstekli; Şehir Plancısı, Kent Plancısı, Şehir ve Bölge plancısı veya imar planı yapmaya yetkili Mimar, 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre "A Grubu" Karneye sahip olması ve bu karne grubu belgesinin aslının ya da noter onaylı suretlerinin teklifleri kapsamında idareye sunulması zorunludur.

İstekli; (A Grubu) Karneye sahip Şehir Plancısı, Kent Plancısı, Şehir ve Bölge plancısı veya imar planı yapmaya yetkili Mimarın 17.6.1938 tarihli ve 3458 sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanununun 1 inci maddesinde belirtilen belgelere sahip olmak ve 27/1/1954 tarihli ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 33 üncü maddesi uyarınca ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösteren oda üye belgesi ve Büro Tescil Belgesine sahip olmak, isteklinin bu belgeleri teklifleri kapsamında asıllarını ya da noter onaylı suretlerini idareye sunması zorunludur.

İstekli; tüzel kişiliklerde farklı veya aynı meslek guruplarından oluşan ortaklık durumlarında, hissenin tamamı eşit veya hakim hisseye sahip ortağı, (A Gurubu Karneye sahip) Şehir Plancısı, Kent Plancısı, Şehir ve Bölge plancısı veya imar planı yapmaya yetkili Mimar olacaktır.

İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde; Ortak Girişime katılan bütün ortakların bu şartı ayrı ayrı sağlaması zorunludur.

**4.1.2.** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;

**4.1.2.1.** Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

**4.1.2.2.** Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

**4.1.3.** Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

**4.1.4.** Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

**4.1.5** İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

**4.1.6** Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren, standart forma uygun belge,

**4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

**4.2.1** Bankalardan temin edilecek belgeler:

Teklif edilen bedelin %10 dan az olmamak üzere istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösterir banka referans mektubu,  
Bu kriter mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunularak sağlanabilir.

#### **4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

##### **4.3.1. İş deneyimini gösteren belgeler:**

Yapımla ilgili hizmet işlerinde son onbeş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında teklif edilen bedelin % 50 oranından az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

#### **4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:**

##### **4.4.1.**

Uygulama İmar Planı, Nazım İmar Planı veya her ölçekte Koruma Amaçlı İmar Planı işlerinden birini tek sözleşme dahilinde yapmış olmak,  
NOT: Benzer işlere ilişkin sunulan iş deneyim belgeleri, benzer iş dışında işleri de kapsıyor ise; benzer iş tutarının tespiti amacıyla iş deneyim belgesinin alındığı idareden benzer iş kaleminin parasal tutarını gösteren belge alınarak iş deneyim belgesi ekine konulacaktır.

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 250 TRY (Türk Lirası) karşılığı FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İHALE ŞUBESİ adresinden satın alınabilir.

7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları veya EKAP üzerinden e-imza kullanarak indirmeleri zorunludur.

8. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜD.İHALE ŞUBESİ adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

9. İstekliler tekliflerini, götürü bedel üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu, ihale üzerine bırakılan istekliyle toplam bedel üzerinden götürü bedel sözleşme imzalanacaktır. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

10. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 120 (yüz yirmi) takvim günüdür.

12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

#### **13. Diğer hususlar:**

Teklifi sınır değer altında olduğu tespit edilen isteklilerin teklifleri, Kanunun 38 inci maddesinde öngörülen açıklama istenmeksizin reddedilecektir.