

**DÖŞEME (KISMI) MAHALLESİNDE 29,4 HEKTAR KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANINDA KIYMET TAKDİR RAPORLARININ HAZIRLANMASI VE ANKET YAPILMASI, FİZİBİLİTE VE MODELLEME ÇALIŞMALARININ YAPILMASI DANIŞMANLIK HİZMETİ İŞİ SEYHAN BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ**

**DÖŞEME (KISMI) MAHALLESİNDE 29,4 HEKTAR KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANINDA KIYMET TAKDİR RAPORLARININ HAZIRLANMASI VE ANKET YAPILMASI, FİZİBİLİTE VE MODELLEME ÇALIŞMALARININ YAPILMASI DANIŞMANLIK HİZMETİ İŞİ** hizmet alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

**İhale Kayıt Numarası** : 2016/262897

**1-İdarenin**

- a) Adresi : **DÖŞEME MAHALLESİ TURHAN CEMAL BERİKER BULVARI 89 SEYHAN/ADANA**
- b) Telefon ve faks numarası : **3224324367 - 3224361832**
- c) Elektronik Posta Adresi :
- ç) İhale dokümanının görülebileceği : <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/> internet adresi

**2-İhale konusu hizmetin**

- a) Niteliği, türü ve miktarı : **DÖŞEME (KISMI) MAHALLESİNDE 29,4 HEKTAR KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANINDA DANIŞMANLIK HİZMETİ İŞİ**  
**Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.**
- b) Yapılacağı yer : **ADANA İLİ SEYHAN İLÇESİ DÖŞEME (KISMI) MAHALLELERİNDE**
- c) Süresi : İşe başlama tarihinden itibaren **120(YÜZ YİRMİ) gündür**

**3- İhalenin**

- a) Yapılacağı yer : **SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ ENCÜMEN SALONU**
- b) Tarihi ve saati : **10.08.2016 - 09:00**

**4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**

**4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:**

**4.1.1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Belgesi;**

**4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,**

**4.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğinin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,**

**4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;**

**4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,**

**4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğinin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri,**

**4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.**

**4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.**

**4.1.5 İhale konusu işin alt yüklenicilere yaptırmayı düşündükleri işlere ait listeyi, teklif eki olarak tekliflerine dahil edeceklerdir.**

**4.1.6 Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğinin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde**

bulunan ticaret sicil memurlukları veya serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren, standart forma uygun belge,

#### **4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

##### **4.2.1 Bankalardan temin edilecek belgeler:**

Teklif edilen bedelin %10 dan az olmamak üzere istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösterir banka referans mektubu, Bu kriter mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunularak sağlanabilir.

#### **4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

##### **4.3.1. İş deneyimini gösteren belgeler:**

Yapımla ilgili hizmet işlerinde son onbeş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında teklif edilen bedelin % **50** oranından az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

#### **4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:**

##### **4.4.1.**

**a) Hak sahiplerine ait taşınmaz malların Kıymet Takdir Raporlarının (tespit-değerleme) ve icmal listelerinin hazırlanması,**

**b) Gayrimenkul değerlendirme işleri**

**c) Fizibilite ve Modelleme çalışmaları, İşlerinden birini tek sözleşme kapsamında yapmış olması benzer iş olarak kabul edilecektir.**

**Birden fazla iş gurubu olan iş deneyim belgelerinde ve benzer işin miktarının net olarak anlaşılmadığı iş deneyim belgelerinde; benzer iş tanımlarında uygun olan kısımları belgelendirilerek sunulacaktır.**

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve **250 TRY (Türk Lirası)** karşılığı **SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İHALE ŞUBESİ** adresinden satın alınabilir.

7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları veya EKAP üzerinden e-imza kullanarak indirmeleri zorunludur.

8. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar **SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İHALE ŞUBESİ** adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

9. İstekliler tekliflerini, götürü bedel üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu, ihale üzerine bırakılan istekliyle toplam bedel üzerinden götürü bedel sözleşme imzalanacaktır. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

10. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **120 (yüz yirmi)** takvim günüdür.

12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

#### **13. Diğer hususlar:**

Teklifi sınır değer altında olduğu tespit edilen isteklilerin teklifleri, Kanunun 38 inci maddesinde öngörülen açıklama istenmeksizin reddedilecektir.