

**ADANA İLİ,SEYHAN İLÇESİ,BARBAROS VE BEY MAH YAP OLAN KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJ 1 KIS AİT BİNALARIN PLANKOTE,İNŞAATA ESAS ZEMİN ETÜTÜ, MİMARİ, STATİK, TESİSAT, PEYZAJ VE ELEKTRİK UYG PROJ İLE MAHAL LİST,TEKNİK ŞART,METRAJ VE KEŞİFLERİN HAZ DAN HİZ İŞİ**  
**SEYHAN BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ**

**ADANA İLİ,SEYHAN İLÇESİ,BARBAROS VE BEY MAH YAP OLAN KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJ 1 KIS AİT BİNALARIN PLANKOTE,İNŞAATA ESAS ZEMİN ETÜTÜ, MİMARİ, STATİK, TESİSAT, PEYZAJ VE ELEKTRİK UYG PROJ İLE MAHAL LİST,TEKNİK ŞART,METRAJ VE KEŞİFLERİN HAZ DAN HİZ İŞİ** danışmanlık hizmeti işi için, yeterli tecrübeye sahip adaylar teklif üzere ön yeterlik başvurusuna davet edilmektedir. Ön yeterlik değerlendirmesi sonucu yeterliği tespit edilenler arasından ön yeterlik şartnamesinde belirtilen kriterlere göre sıralanmak suretiyle kısa listeye alınarak teklif vermeye davet edilecek isteklilerin katılımıyla 4734 sayılı Kanunun 5 inci bölümünde yer alan hükümlere uygun olarak belli istekliler arasında ihale usulü ile ihale edilecektir.

**İhale Kayıt Numarası : 2017/74269**

**1-İdarenin**

- a) Adresi : **DÖŞEME MAHALLESİ TURHAN CEMAL BERİKER BULVARI 89 SEYHAN/ADANA**
- b) Telefon ve faks numarası : **3224324367 - 3224361832**
- c) Elektronik Posta Adresi :
- ç) Ön yeterlik dokümanının görülebileceği internet adresi : <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>

**2- Ön yeterlik konusu danışmanlık hizmetinin**

- a) Niteliği, türü ve miktarı : **28,5 Hektar Alanda KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİNİN 1.KISMINA AİT BİNALARIN PLANKOTE, İNŞAATA ESAS ZEMİN ETÜT, MİMARİ, STATİK, TESİSAT, PEYZAJ VE ELEKTRİK UYGULAMA PROJELERİ İLE MAHAL LİSTELERİ, TEKNİK ŞARTNAME, METRAJ VE KEŞİFLERİN HAZIRLANMASI**  
**Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.**
- b) Yapılacağı yer : **ADANA İLİ SEYHAN İLÇESİ BARBAROS VE BEY MAHALLELERİ**
- c) İşin süresi : **İşe başlama tarihinden itibaren 150 takvim günüdür**

**3- Ön yeterlik değerlendirmesinin**

- a) Yapılacağı yer : **SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ ENCÜMEN SALONU**
- b) Tarihi ve saati : **06.03.2017 10:00**

**4. Ön yeterlik değerlendirmesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile ön yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**

**4.1** Ön yeterlik değerlendirmesine katılma şartları ve istenilen belgeler:

**4.1.2.** Ön yeterlik başvurusu yapmaya yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

**4.1.2.1.** Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

**4.1.2.2.** Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

**4.1.3** Şekli ve içeriği Ön Yeterlik Şartnamesinin ekinde belirtilen Başvuru Mektubu,

**4.1.4** Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge

**4.2. Mali kapasiteye ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

**4.2.1. Bankalardan temin edilecek belgeler:**

**250.000 TRY (Türk Lirası)** tutarından az olmamak üzere bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya

gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatı gösteren banka referans mektubu, Bu kriter mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

#### 4.2.2. Adayın ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:

İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait;

- İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan adaylar yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,
- İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan adaylar, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar.

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

- Cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,
- Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması,
- Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması ve belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Serbest meslek erbabının vereceği, ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve onaylanmış serbest meslek kazanç defteri özetinde gösterilen değerlere göre, son yıla ait toplam gelirin toplam gidere oranının veya son iki yıla ait gelir ve giderlerin parasal tutarlarının ortalaması üzerinden bulunacak oranın en az (1,25) olması şartı aranır. Serbest meslek kazanç defteri özetinin serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylı olması gerekir. Son başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

#### 4.2.3. İş hacmini gösteren belgeler:

- İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait toplam ciroyu gösteren gelir tablosu,
- Taahhüt altında devam eden danışmanlık hizmet işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen danışmanlık hizmet işlerinin parasal tutarını gösteren, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yılda düzenlenmiş faturalar. Serbest meslek erbabının iş hacmi serbest meslek kazanç defteri özeti ile belgelendirilir.

Bu belgelerden birinin sunulması yeterlidir.

Bu belgelerin değerlendirilmesinde ;

- Toplam ciro için en az **450.000 TRY (Türk Lirası)**
- Taahhüt altında devam eden danışmanlık hizmet işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen danışmanlık hizmet işleri için, **300.000 TRY (Türk Lirası)** tutarı ön yeterlilik asgari şartı olarak istenir. Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan yeterli kabul edilir. Yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait gelir tablosunu sunmayanlar, iki önceki yılın gelir tablosunu sunabilirler. Bu gelir tablosunun yeterlik kriterini sağlayamaması halinde, iki önceki yılın ve üç önceki yılın gelir tabloları sunulabilir. Bu durumda, gelir tabloları sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

### 4.3. Teknik yeteneğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

#### 4.3.1. İş deneyim belgeleri:

Yapımla ilgili danışmanlık hizmet işlerinde son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında **485.000 TRY (Türk Lirası)** tutarından, az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

#### 4.3.2. Organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler:

a) Anahtar Teknik Personel:

**1- 1 Adet en az 5 yıl mesleki ve en az 3 yıl da benzer deneyimli Mimar, Proje Müdürü.**

**2- 1 Adet en az 5 yıl mesleki ve en az 3 yıl da benzer deneyimli İnşaat Mühendisi , Proje Müdür Yardımcısı**

**Adayın veya isteklinin organizasyon yapısına ilişkin bilgi formları ile kendisi veya yönetici kadrosunun, anahtar teknik personelin eğitimini gösteren diploma veya mezuniyet belgesi ve toplam deneyim süresini**

**gösteren ilgili meslek odası üye kayıt belgesi ve/veya hizmet çizelgesi ile özgeçmiş formunun verilmesi zorunludur.**

Anahtar teknik personelin, özel sektörde geçen toplam deneyim süresi ilgili meslek odası üye kayıt belgesiyle, kamuda geçen toplam deneyim süresi hizmet çizelgesi ve/veya meslek odası üye kayıt belgesiyle; danışmanlık hizmet işleri ile ihale konusu iş ve benzer işlere ilişkin mesleki deneyimi özgeçmiş formuyla, ilgisine göre son başvuru veya ihale tarihi itibarıyla aday veya isteklinin bünyesinde bulunduğu hususu ise, son başvuru veya ihale tarihinden bir önceki aya ait Sosyal Güvenlik Kurumu onaylı "Hizmet Bildirimi" ile tevsik edilir. İlgili mevzuatı gereği kaydolabileceği bir meslek odası bulunmayan anahtar teknik personel ve teknik personelin, özel sektörde geçen toplam deneyim süresi diploma veya mezuniyet belgesi ile, kamuda geçen toplam deneyim süresi ise hizmet çizelgesi ve/veya diploma ya da mezuniyet belgesi tevsik edilir.

Anahtar teknik personel olarak gösterilen personel, aynı zamanda sözleşmenin uygulanmasında teknik personel olarak istihdam edilebilir.

İş ortaklıklarında, ortaklık oranına bakılmaksızın, pilot ve özel ortaklara ait anahtar teknik personelin tamamı değerlendirilir.

Anahtar teknik personel olarak bildirilen kişiler, adayın bünyesinde çalıştıklarına ilişkin yazılı beyanlarını verirler.

Anahtar teknik personel olarak bildirilen kişiler, aday veya isteklinin bünyesinde görev yaptıkları süre boyunca, başka bir gerçek veya tüzel kişide bünyesinde çalışamazlar.

Anahtar teknik personel niteliğine sahip gerçek kişi aday veya istekliler, şahıs şirketi ortakları, limited şirketlerde müdürlük görevini yürüten ortaklar, anonim şirketlerin yönetim kurulu başkanı, yönetim kurulu üyeleri, Murahhas Müdür ve Genel Müdür ortakları, ortak girişimlerin ise gerçek kişi ortakları ve tüzel kişi ortaklarının yukarıda sayılan unvanları taşıyan gerçek kişi ortaklarının, anahtar teknik personel ve teknik personel olarak bildirilmesi durumunda, aday veya isteklinin bünyesinde çalıştığına dair belge aranmaz.

b) Teknik Personel:

a) Anahtar Teknik Personel;

1- 1 Adet en az 5 yıl mesleki ve en az 3 yıl da benzer deneyimli Mimar, Proje Müdürü.

2- 1 Adet en az 5 yıl mesleki ve en az 3 yıl da benzer deneyimli İnşaat Mühendisi, Proje Müdür Yardımcısı

b) Yüklenici aşağıdaki asgari diğer teknik personelleri bulunduracaktır.

1- 1 adet Harita ve Kadastro Mühendisi (Jeodezi ve Fotoğrametri Müh.) en az 3 yıl mesleki deneyimli,

2- 1 adet Makine Mühendisi en az 3 yıl mesleki deneyimli,

3- 1 adet Elektrik Mühendisi en az 3 yıl mesleki deneyimli,

4- 1 adet Peyzaj Mimarı en az 3 yıl mesleki deneyimli,

5- 1 adet Jeoloji Mühendisi en az 3 yıl mesleki deneyimli,

Yüklenici yukarıda yazılı anahtar ve teknik personelleri işin mahiyeti gereği iş süresi boyunca ofisinde hazır bulunduracaktır. Ancak farklı meslek guruplarında bulunan personelleri kendi mesleki branşları ile ilgili işlerde, işin mahiyeti gereği ihtiyaç duyulduğu süre kadar çalıştırabilir. Ancak yüklenici meslek gurubundaki teknik personelin vereceği hizmeti proje süresi boyunca vermek zorundadır.

İş bitiminden (Geçici ve Kesin Kabul) sonrasında, proje revizyonu gibi bütün hizmetler için, yüklenici 12 ay süre ile teknik destek hizmeti verecek, bunun için herhangi bir ücret talep etmeden hizmet verecektir.

**4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:**

**4.4.1.**

Kentsel Tasarım veya Mimari Avan projeleri veya Uygulama (mimari, statik, mekanik tesisat, peyzaj, elektrik projelerinin tamamını tek sözleşme kapsamında yapmak) projelerini tek sözleşme kapsamında yapmış olmak veya Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin hesabında kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri hakkında tebliğde yer alan IV. Sınıf C grubu ve üzeri yapılara ait mimari ve mühendislik proje hizmetlerinin yapılması işleri benzer iş olarak kabul edilecektir. Birden fazla iş gurubu olan iş deneyim belgelerinde ve benzer işin miktarının net olarak anlaşılmadığı iş deneyim belgelerinde; benzer iş tanımlarında uygun olan kısımları belgelendirilerek sunulacaktır.

5. Yapılacak ön yeterlik değerlendirmesi sonucunda, yeterlikleri tespit edilenler arasından **en az 3, en fazla 10** aday teklif vermek üzere davet edilecektir.

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7. Ön yeterlik dokümanının görülmesi ve satın alınması:

**7.1.** Ön yeterlik dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve **250 TRY (Türk Lirası)** karşılığı **SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İHALE ŞUBESİ** adresinden satın alınabilir. Ön yeterliğe başvuracak olanların Ön yeterlik dökümanını satın almaları veya EKAP üzerinden e-imza kullanarak indirmeleri zorunludur.

**8.**İhale dokümanı, teklif vermek üzere ihaleye davet edilecek adaylara davet mektubu ekinde gönderilecektir.

**9.** Ön yeterlik başvurusu, ön yeterlik değerlendirmesi tarihi ve saatine kadar **SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜD.İHALE ŞUBESİ** adresine elden teslim edilebileceği gibi iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

**10.** Konsorsiyum olarak ihaleye teklif veremezler.