

## SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre (Kapalı Teklif Usulü) satılacaktır.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİH/SAAT	
1	UÇAKLANI(OVA)	3462	11	İKİ KATLI SERBEST YAPI NİZAMI	299	104.650,00 TL	3.139,50TL.	17.01.2018/15:00	
SIRA NO	MAHALLE	ADA/ PARSEL	CİNSİ	BULUNDUĞU KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NET VE BÜRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )	CEPHESİ	MUHAMMEN BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİH/SAAT
2	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	İŞYERİ	ZEMİN KAT/60	90-174	KUZEY	300.000,00 TL	9.000,00 TL	17.01.2018/15:05
3	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	İŞYERİ	ZEMİN KAT/63	80-157	KUZEYDOĞU	310.000,00 TL	9.300,00 TL	17.01.2018/15:10
4	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	1.NORMAL KAT/4	42-83	DOĞU	95.000,00 TL	2.850,00 TL	17.01.2018/15:15
5	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	1.NORMAL KAT/6	78-153	GÜNEY	155.000,00 TL	4.650,00 TL	17.01.2018/15:20
6	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	1.NORMAL KAT/7	78-153	GÜNEY	155.000,00 TL	4.650,00 TL	17.01.2018/15:25
7	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	1.NORMAL KAT/9	42-83	BATI	95.000,00 TL	2.850,00 TL	17.01.2018/15:30
8	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	1.NORMAL KAT/10	42-83	BATI	95.000,00 TL	2.850,00 TL	17.01.2018/15:35
9	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	1.NORMAL KAT/12	78-153	KUZEY	165.000,00 TL	4.950,00 TL	17.01.2018/15:40
10	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	2.NORMAL KAT/15	42-83	DOĞU	95.000,00 TL	2.850,00 TL	17.01.2018/15:45
11	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	2.NORMAL KAT/16	42-83	DOĞU	95.000,00 TL	2.850,00 TL	17.01.2018/15:50
12	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	2.NORMAL KAT/18	78-153	GÜNEY	155.000,00 TL	4.650,00 TL	17.01.2018/15:55
13	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	2.NORMAL KAT/19	78-153	GÜNEY	155.000,00 TL	4.650,00 TL	17.01.2018/16:00
14	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	2.NORMAL KAT/21	42-83	BATI	95.000,00 TL	2.850,00 TL	17.01.2018/16:05
15	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	2.NORMAL KAT/22	42-83	BATI	95.000,00 TL	2.850,00 TL	17.01.2018/16:10
16	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	3.NORMAL KAT/25	78-153	KUZEY	165.000,00 TL	4.950,00 TL	17.01.2018/16:15
17	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	3.NORMAL KAT/31	78-153	GÜNEY	155.000,00 TL	4.650,00 TL	17.01.2018/16:20
18	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	3.NORMAL KAT/33	42-83	BATI	95.000,00 TL	2.850,00 TL	17.01.2018/16:25
19	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	3.NORMAL KAT/34	42-83	BATI	95.000,00 TL	2.850,00 TL	17.01.2018/16:30
20	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	3.NORMAL KAT/36	78-153	KUZEY	165.000,00 TL	4.950,00 TL	17.01.2018/16:35
21	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	4.NORMAL KAT/39	42-83	DOĞU	95.000,00 TL	2.850,00 TL	17.01.2018/16:40
22	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	4.NORMAL KAT/40	42-83	DOĞU	95.000,00 TL	2.850,00 TL	17.01.2018/16:45
23	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	4.NORMAL KAT/42	78-153	GÜNEY	155.000,00 TL	4.650,00 TL	17.01.2018/16:50
24	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	4.NORMAL KAT/43	78-153	GÜNEY	155.000,00 TL	4.650,00 TL	17.01.2018/16:55
25	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	4.NORMAL KAT/45	42-83	BATI	95.000,00 TL	2.850,00 TL	17.01.2018/17:00
26	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	4.NORMAL KAT/48	78-153	KUZEY	165.000,00 TL	4.950,00 TL	17.01.2018/17:05
27	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	ZEMİN KAT/53	64-135	GÜNEYBATI	115.000,00 TL	3.450,00 TL	17.01.2018/17:10
28	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	ZEMİN KAT/54	42-83	BATI	95.000,00 TL	2.850,00 TL	17.01.2018/17:15

2-İhale Seyhan İlçe Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

3-Söz konusu meskenin ihalesine ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzde görülebilir ve temin edilebilir.

4-Geçici teminat muhammen bedelin %3 üdür.

5-İsteklilerden istenen belgeler;

a)Teklif mektubu

b)Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu

c)Gerçek kişiler için nüfus cüzdan sureti

d)Gerçek kişiler için yerleşim belgesi(İkametgah Belgesi)

e)Gerçek Kişiler için imza sirküsü(Noterden)ve vekaleten iştirak ediyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname,

f)Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge(Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri

g) Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat adresi beyan etmek.

h)Ortak katılım halinde Ortaklık Beyannamesi.

6-Posta ile müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7- İhale kararının onayı; karar tarihinden itibaren 15 iş günü içerisinde İTA Amiri tarafından onaylanacak ya da iptal edilecektir.

8-İhale kararının onayı ve ihaleyi alana tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedeli peşin olarak ödenir.

9-Satıştan mütevellit bütün vergi, resim harç, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü gider alıcıya ait olup; alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

- 10-Satışı yapılan taşınmazın Tapu tescil işlemleri ihalenin kesinleşmesine müteakip ihale bedelin tamamı Belediyemiz veznesine veya banka hesabına yatırıldıktan sonra gerçekleşecektir.İhale satış bedelinin tamamı ödenmeden tapu müdürlüğünde ferağı verilmeyecektir.
- 11-Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde taşınmaz ihale bedelinin peşin olarak ödenmediği takdirde ihale iptal edilerek geçici teminat irat kaydedilir.
- 12-Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 13-Taşınmazların ihalesine teklif vereceklerin; şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları ihale zarfını 17/01//2018 günü saat 12:00' ye kadar Yazı İşleri Müdürlüğü'ne alındı belgesi karşılığında teslim etmeleri zorunludur.
- 14-İstekliler hangi taşınmaz için ihaleye teklif vermek istiyorsa, ayrı ayrı teklif zarfının üzerine hangi taşınmaza ait teklif zarfı olduğunu belirtecektir.
- 15-İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 16-Basılı evrak bedeli mesken için KDV dahil 50TL.(Elli Türk Lirası) , işyeri ve arsa için KDV dahil 250TL.(İkiyüz Elli Türk Lirası) dir. İlan olunur.