

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLAMA SÜRESİ (EN GEÇ)
1	Mimari Avan Projesi Onayı	1-Avan Dilekçesi 2- Tapu kayıt sureti (son bir ay tarihli) – Seyhan Kaymakamlığı T.S.M. onaylı 3- Vekâletname (gerekiyor ise noterden) 4- İmar durumu (son bir yıl tarihli) 5-Plankote (Harita ve Kadastro Mühendisliği onaylı) 6-Aplikasyon krokisi(Harita Kadastro Mühendisliği onaylı) 7-Mimari proje 8-1 adet mimari proje cd'si	15 GÜN *
*Evrakların tam ve mevzuata uygun olması koşulu ile işleminiz 1 hafta içerisinde gerçekleştirilecektir.			

2	Yapı Ruhsatı Düzenlenmesi	<p>1-Tapu, hisseli ise vekaletler(Mal sahiplerinin birbirine ve mal sahiplerinin müteahhide verdiği vekaletler) 2-İmar durumu 3-Aplikasyon krokisi 4-Plankote 5-Mimari Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi 6-İnşaat Mühendisi Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi 7-Makine Mühendisi Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi 8-Elektrik Mühendisi Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi 9-Peyzaj Mimarı Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi 10-Geoteknik Değerlendirme Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi 11-Jeoloji Mühendisleri Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi 12-Jeofizik Mühendisleri Proje Müellifi Taahhütname ve Sicil Belgesi 13-Kat Karşılığı Sözleşme 14- Şantiye Şefi evrakları(Sicil Belgesi,Sözleşme,Taahhütname,İkametgah,) 15-Müteahhit evrakları (Vergi Levhası, Ticaret Odası, Şirket Ana Sözleşmesi,İmza Sirküsü) 16-Müteahhit Taahhütname 17-Yapı Denetim Belgesi 18-YİBF ve Teknik Özelliklerini gösteren ayrıntılı Yıbf Belgesi 19-Yapı Denetim Sözleşmesi, Taahhütname ve ekleri 20-Hafriyat 21-Yapı Denetim Dekontu 22-Dilekçe 23-Bina İnşaat Harcı 24-Mimari proje 25-Betonarme Projesi 26-Betonarme Hesabı 27-Zemin Etüdü 28-Tesisat Projeleri ve ekleri 29-Elektrik Projesi 30-Peyzaj Projesi 31-Denetçi Belgeleri ve imza sirküleri 32-Proje Kontrol Formu 33-Mimari Cd. 34-Avan Proje 35-Proje Kapakları Fotokopileri 36-Şantiye Şefi m2 sine sistemden bakılacak 37-Adres tespiti 38-Yer Görme(Harita Mühendisi ruhsat müracaat dilekçesine imza) 39-İskele projesi veya iskele taahhütnamesi</p>	20 GÜN *
*Evrakların tam ve mevzuata uygun olması koşulu ile işleminiz 1 hafta içerisinde gerçekleştirilecektir.			

3	Tadilat Ruhsatı	<p>Tapu Kayıt suretindeki maliklerin mimari proje üzerinde yapmak istedikleri tadilatlara istinaden düzenlenen ruhsattır. Mimari proje üzerinde yapılan değişiklikler gerektiriyor ise elektrik makine ve statik proje üzerinde de yaptırılır.</p> <p>1-Dilekçe 2- Vekâletname (gerekiyorsa) 3- Yeni tarihli tapu kayıt sureti (son 1 ay tarihli) Seyhan Kaymakamlığı T.S.M. onaylı 4-İmar durum belgesi 5- Yapı Ruhsatı Evrak Listesi (Tadilat Niteliğine göre)</p>	20 GÜN *
4	Yapı Ruhsatı Yenilemesi	<p>Süresi içerisinde ise; Ruhsatın geçerlilik süresi içerisinde ise (ruhsat alma tarihinden itibaren iki yıl içinde inşaata başlanmış ve 5 yıl içinde tamamlanmış olması) Tapu kayıt sureti (Seyhan kaymakamlığı T.S.M. onaylı) Tapu kayıt suretindeki maliklerin tamamının başvurusu ile ruhsat yenilemesi yapılır.</p> <p>1- Dilekçe 2- Vekâletname (gerekiyorsa) 3- Yeni tarihli tapu kayıt sureti 4- Güncel İmar Durumu</p> <p>Süresi geçmiş ise; İnşaat ruhsat süresi içerisinde yapılacak işlere ilaveten, inşaatın statik yönden uygunluğunun tespiti için karot numunesi testinin sonucu (Belediye onaylı) , yapı denetim teknik raporu (Belediye onaylı) ve saçak seviyene göre ihtiyaç duyulursa yangın merdiven ilavesi (İtfaiye onaylı) yaptırılarak ruhsat yenilemesi yaptırılır.</p> <p>1- Karot numunesi (Belediye onaylı) 2- Fenni mesul teknik rapor (Belediye onaylı) 3- Saçak seviyesine göre (ihtiyacı durumunda yangın merdiveni ilavesi- itfaiye onaylı) 4- Yapı Ruhsatı Başvuru Evrakları</p>	15 GÜN *
*Evrakların tam ve mevzuata uygun olması koşulu ile işleminiz 1 hafta içerisinde gerçekleştirilecektir.			