

İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KUDEB 2024



**SEYHAN
BELEDİYESİ**

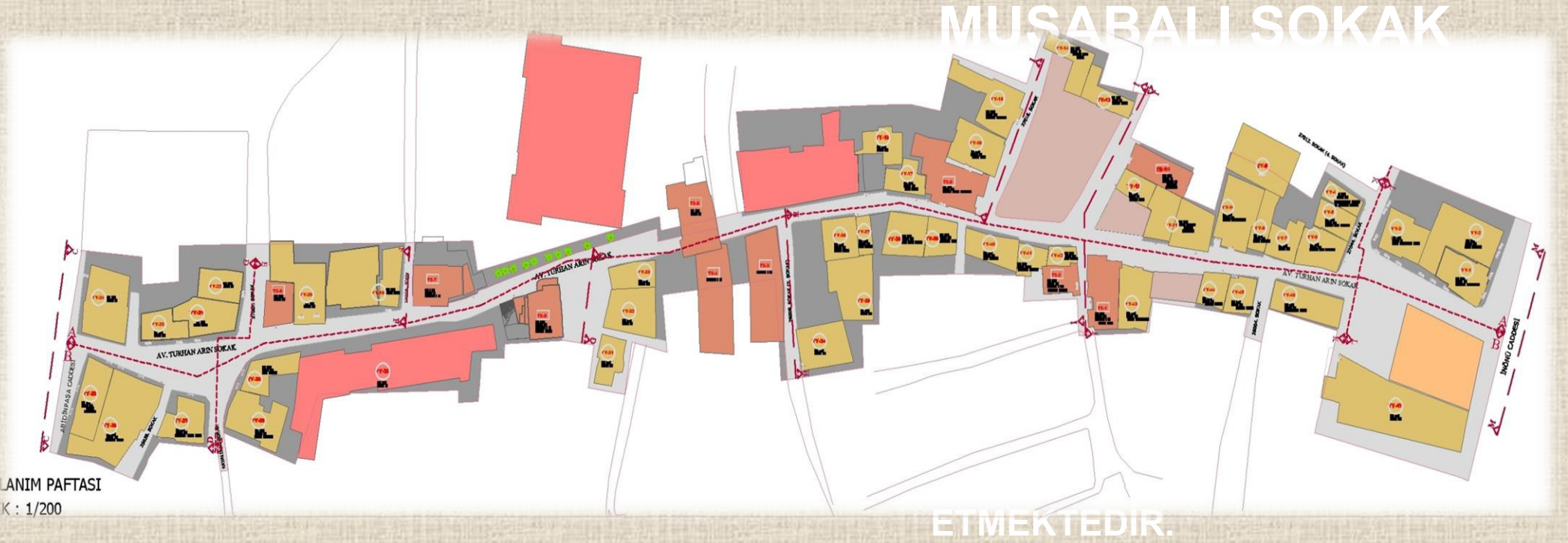


TAMAMLANAN PROJELER

- ✓ MUSABALI SOKAK(Turhan Arun SOK.)SAĞLIKLAŞTIRMASI
1. ve 2. ETAP YAZARLAR EVİ (137 ENVANTER)
- ✓ Prof. Metin SÖZEN KUDEB EVİ (124 ENVANTER)
- ✓ Prof. Dr. İlder UZEL TIP ve DİŞ HEKİMLİĞİ MÜZESİ (125 ENVANTER)
- ✓ MUSA BALI KONAĞI
- ✓ Çerçi KONAĞI (38 ENVANTER)
- ✓ KAFE KÜTÜPHANE (95 ENVANTER)
- ✓ AHMET KALFA SOKAK SAĞLIKLAŞTIRMA
- ✓ TEPEBAĞ KONAKLARI
- ✓ 173 ENVANTER
- ✓ 26005 -26012 SOKAK SAĞLIKLAŞTIRMA YAPIM İŞİ
- ✓ 25017- 25019 SOKAK SAĞLIKLAŞTIRMA PROJE HİZMET ALIMI İŞİ
- ✓ ULUCAMİİ MAHALLESİ LUVİ EVİ

TAMAMLANAN PROJELER

MUSABALI SOKAK (Turan Arun SOK.))SAĞLIKLAŞTIRMASI 1. ETAP ve 2. Etap









TAMAMLANAN PROJELER



MUSA BALI KONAĞI

Yaklaşık 700 yıllık bir konak olan Musa Bali Konağı Türkmen Beyi Musa Bali tarafından yaptırılmış olup sokak sağıklaştırma kapsamında dış cephe ve çatı onarımı yapıldı.



TAMAMLANAN PROJELER



YAZARLAR EVi (Sarıyakup Mah.)

2016 tarihinde kamulaştırıldı.
2018 tarihinde restorasyonu
tamamlandı.

Seyhan Belediyesi Yazarlar Evi olarak
Çukurova Sanat Girişimi etkinlikleri
yapılmaktadır.

TAMAMLANAN PROJELER



Prof. Dr. Metin SÖZEN KUDEB EVİ (Ulucami mah.)

2016 Tarihinde kamulaştırıldı.
2018 tarihinde restorasyonu
tamamlandı.

Seyhan Belediyesi Prof.Dr. Metin
SÖZEN Kudebevi olarak
kullanılmaktadır.



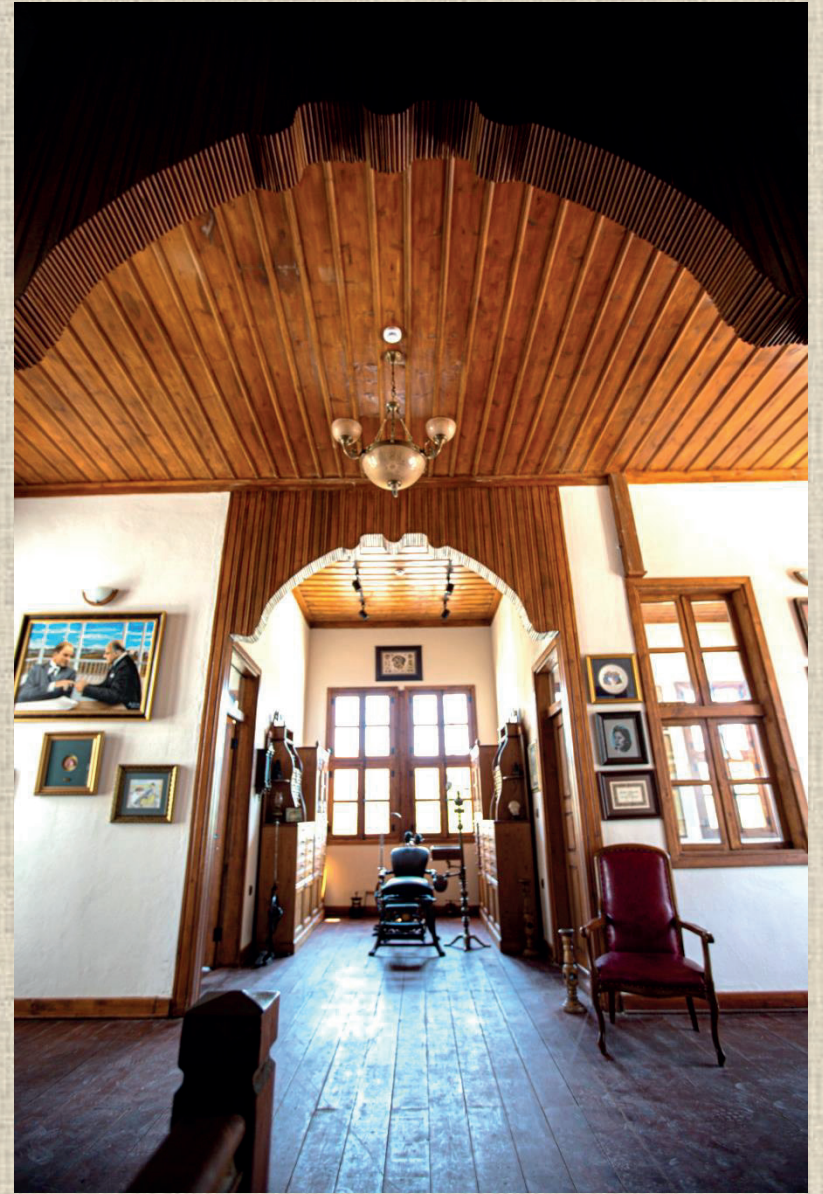
TAMAMLANAN PROJELER



Prof. Dr. İter UZEL TIP ve DİŞ HEKİMLİĞİ MÜZESİ

2016 Tarihinde kamulaştırıldı.
2019 tarihinde restorasyonu
tamamlandı.

Kültür Bakanlığı tarafından onaylı
Özel Müze statüsünde Seyhan
Belediyesi Prof. Dr. İter UZEL Tıp ve
Diş Hekimliği Müzesi olarak
kullanılmaktadır.



TAMAMLANAN PROJELER



ÇERÇİ KONAĞI

(Sucuzade mah.)

2016 yılında
kamulaştırılan
Konağın 2019 yılında
restorasyonu
tamamlanmıştır.



TAMAMLANAN PROJELER



KAFE KÜTÜPHANE 95 ENVANTER (Kayalıbağ Mah.)

2017 Tarihinde kamulaştırıldı.
2021 tarihinde restorasyonu
tamamlandı.

Adana Valiliği ve Seyhan Belediyesi
arasında yapılan protokol ile Start Up
cafe olarak kullanımına başlanmıştır.



TAMAMLANAN PROJELER



AHMET KALFA SOKAK SAĞLIKLAŞTIRMA

Koruma İmar planında korunması gereken bir sokak olan Ahmet Kalfa Sokakta yapılan sağlıklaştırma projesi tamamlanmıştır.

TAMAMLANAN PROJELER



TEPEBAĞ KONAKLARI (Kayalıbağ mah.)

Musa Bali sokak üzerinde tarihi doku ve siluet tamamlaması amacıyla yapılmış Adana Sivil Mimarlık örneklerinden esinlenerek planlanmış ve Çukurova Kalkınma Ajansından Fizibilite desteği sağlanmıştır.



TAMAMLANAN PROJELER



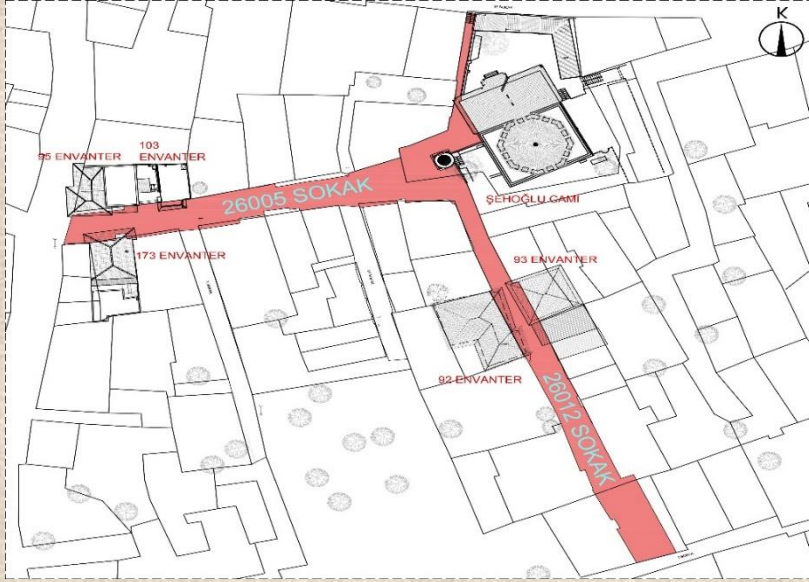
173 ENVANTER

(Kayalıbağ mah.)

2017 Tarihinde kamulaştırılan tescilli kültür varlığı yapının restorasyon yapım işi için YİKOB dan %90 katkı payı alınmıştır. Restorasyon yapım işi tamamlanmıştır.



TAMAMLANAN PROJELER



26005 ve 26012 SOKAK SAĞLIKLAŞTIRMA

Çukurova Kalkınma Ajansı tarafından yürütülen Turizm Altyapısı kapsamında destek alınmış olup sokak sağlıklaştırma işi tamamlanmıştır.





TAMAMLANAN PROJELER



SEYHAN ANTİK LUVİ ARAŞTIRMA MERKEZİ

Mülkiyeti Belediyemize ait olan yapı Anadolu'nun en eski halklarından olan Luvilerle ilgili araştırma ve tanıtma amaçlı aynı zamanda döneme ait ürünlerin de sergilendiği bir Kültür merkezi olarak hizmete açılmıştır.



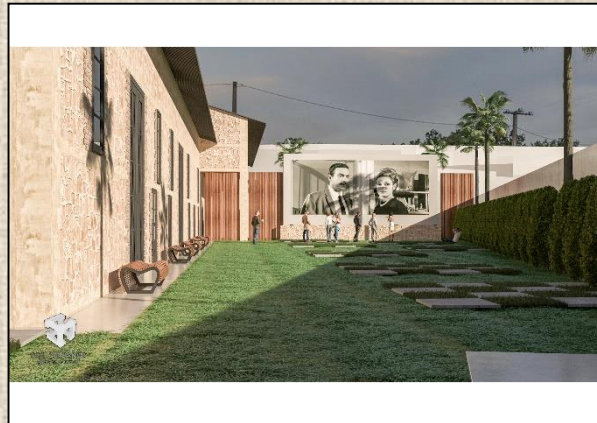
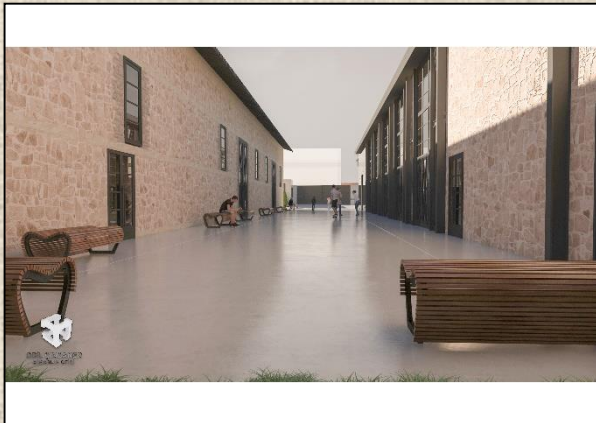




SEYHAN 100. YIL ÇIRÇIR SANAT MERKEZİ

(Eski Çırçır Fabrikası)

Çukurova Kalkınma Ajansı tarafından proje Fizibilite desteği alınmış olan mekan sergi, konser, konferans gibi etkinliklerde kullanılmaktadır.







ESKİ İSTASYON BİNASI

Restorasyon çalışmaları biten tarihi binanın dışında doğu ve kuzey cephelerdeki kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir.





DEVAM EDEN İŞLER

- ✓ 139/27 PARSEL REKONSTRÜKSİYON PROJESİ
- ✓ EDEBİYAT VE KÜLTÜR EVİ

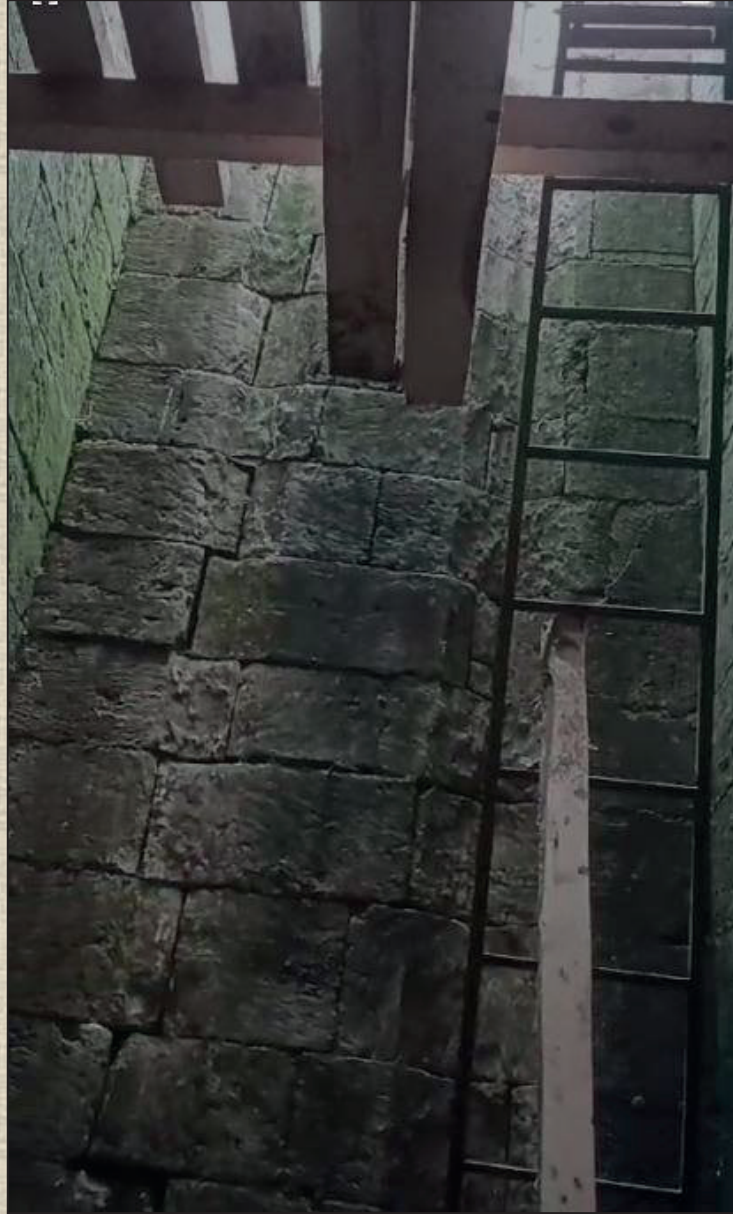
DEVAM EDEN PROJELER



139 ada 27 parsel REKONSTRÜKSİYON

Tescilli yapımız ile Irmak Hamamı arasında parselimizde ortaya çıkarılan su sarnıçının yapı ile bütünleştirilerek yapının rekonstrüksiyonuna başlanmıştır.





DEVAM EDEN İŞLER



EDEBİYAT VE KÜLTÜR EVİ EVİ

(Kayalıbağ mah.)

Kayalıbağ Mahallesi'nde Sıra evlerin bitiminde yer alan çevresel değerli yapının restorasyon süreci devam etmektedir.



İHALE SÜRECİNDEKİ İŞLER

- ✓ 126 ENVANTER NUMARALI KONAK
- ✓ 92 ENVANTER NUMARALI KONAK
- ✓ 25017-25017 SOKAK SAĞLIKLAŞTIRMA YAPIM İŞİ
- ✓ AKKAPI MAH. İBRAHİM AĞA KONAĞI (3182 ada 8 parsel)

İHALE AŞAMASINDAKİ PROJELER



126 ENVANTER

2016 da kamulaştırması tamamlanan kültür varlığı yapının Restorasyon yapım işi için YİKOB'dan %90 destek alınmış olup ihale aşamasındadır.

Restorasyonu tamamlandığında «Konuk Evi» fonksiyonlu olarak kullanılması planlanmaktadır.



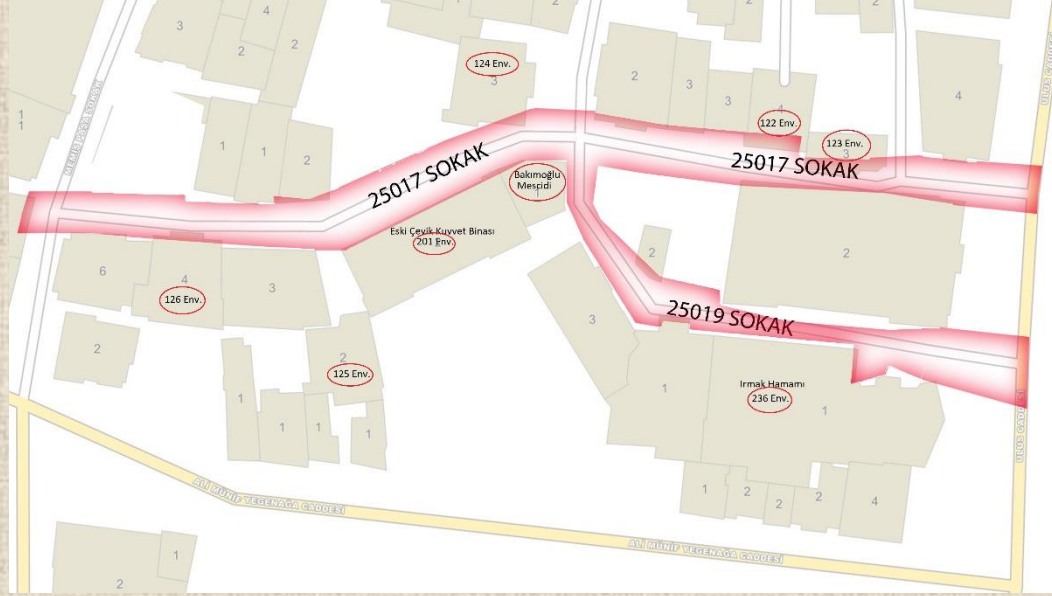
92

ENVANTER

Kamulaştırması tamamlanan kültür varlığı yapının Restorasyon yapım işi ihale aşamasındadır.

Restorasyonu tamamlandığında işlevsellendirilerek Kültürel Amaçlı olarak kullanılması planlanmaktadır.

DEVAM EDEN PROJELER



25017 ve 25019 SOKAK SAĞLIKLAŞTIRMA PROJESİ

Proje çalışmaları tamamlanmış
olup uygulama projesi için
YİKOB başvurusu yapılmıştır.











İHALE AŞAMASINDAKİ PROJELER

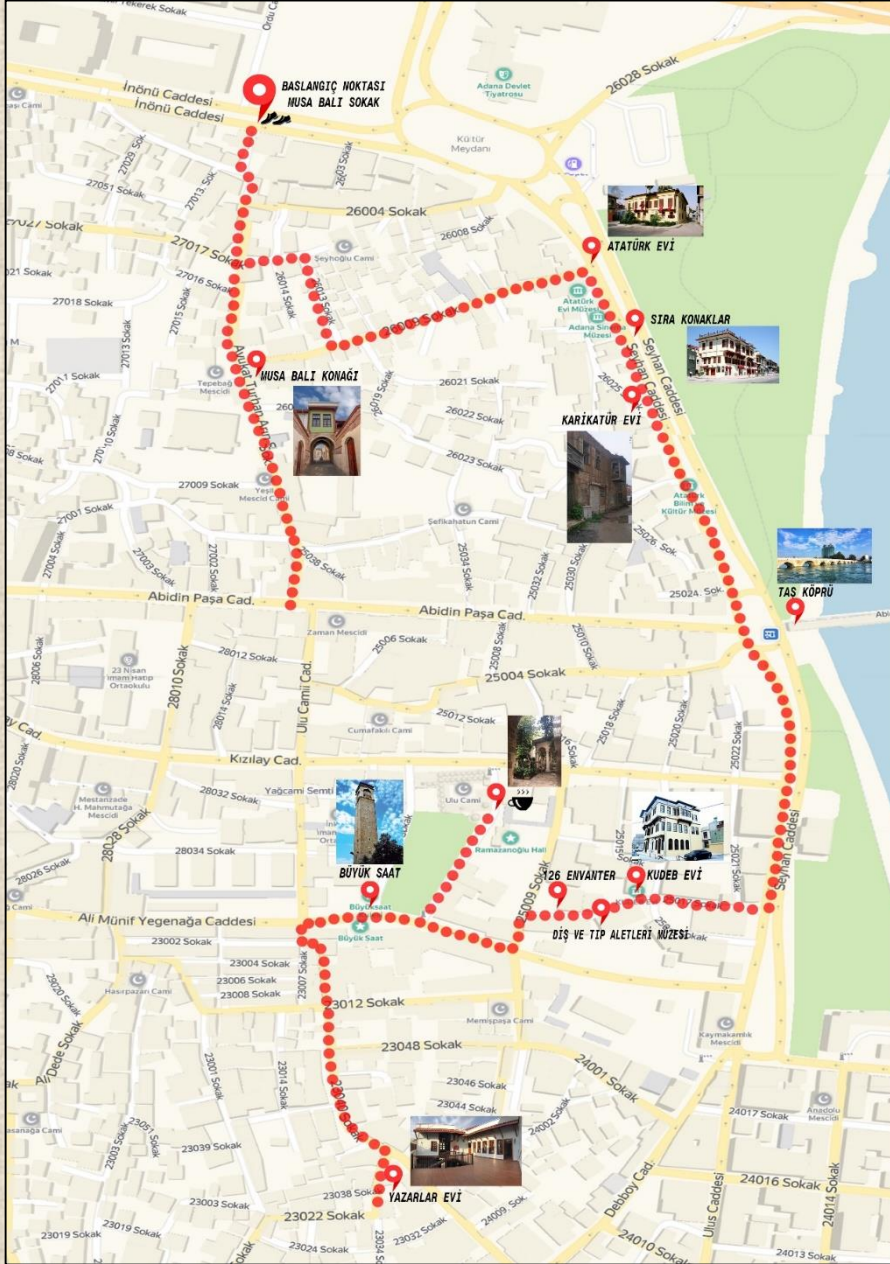


İBRAHİMAĞA KONAĞI

AKKAPI MAH.
3182 ADA 8 PARSEL

Özel mülkiyete ait tescilli kültür varlığının tüm projeleri onaylanmıştır.
Restorasyon karşılığı 20 yıllık protokol yapılmıştır.

TURİZM ROTALARI



Tarihi Kent Merkezi içerisinde yer alan sokaklar ve bu güzergahlardaki yapıların tanıtımı amacıyla TURSAB ve Rehberler Odası ile çalışmalar yapılmaktadır.

TURİZM ROTALARI

- 1- Duyun-u Umumiye Başlangıç
- 2- Eski Vilayet
- 3- Irmak Hamamı
- 4- Lüks Otel- Tuz Hanı
- 5- Memiş Paşa Camii
- 6- Yazarlar Evi
- 7- Yeni Hamam
- 8- Yağ Camii- Ali Münif Yeğenağa
- 9- Büyük Saat Kulesi
- 10- Çarşı Hamamı
- 11- Ziyapaşa Parkı
- 12- Ramazanoğlu Sarayı
- 13- Ramazanoğlu Medresesi
- 14- Ulucamii
- 15- İnkılap Mektebi
- 16- Tuz Hanı- Çevik Kuvvet
- 17- Teşkilat-ı Mahsusa
- 18- Kız Lisesi
- 19- Cafer Paşa Camii
- 20- Taşköprü
- 21- Abidin Paşa Caddesi
- 22- Şefika Hatun Camii
- 23- Gazi Mektebi
- 24- Yeşil Mescit
- 25- Papazın Konağı
- 26- Ziraat Bankası
- 27- Bebekli Kilise
- 28- Tepebağ Ortaokulu
- 29- Kazı Alanı-Hamamlı Konak
- 30- Musabali Konağı- Sokağı
- 31- Şihoğlu Camii
- 32- Atatürk Evi Sokağı
- 33- Sırakonaklar
- 34- Sinema Müzesi
- 35- Bosnalı Salih Efendi Konağı



Adana, Anadolu tarihinin derinliklerine kök salmış ve Doğu Akdeniz medeniyetlerinin izlerini taşıyan kadim bir şehirdir.



Seyhan Nehri'nin verimli toprakları üzerine kurulu olan Adana, en az on bin yıllık tarihi boyunca birçok medeniyete ev sahipliği yapmış ve bu süreçte zengin bir arkeolojik mirasa sahip olmuştur. Geleneksel sivil mimarlık örnekleri ve zengin inanç turizmiyle birleşen bu miras, ülkemizin güçlü turizm bölgelerinden biri olarak kabul edilmektedir.

Geleceğimizi bu köklü kültürel mirasımızla birlikte planlamak, tarihi ve kültürel zenginliklerimizi gelecek kuşaklara aktarmak önemli bir görevdir. Tarihi mirasımızı koruyarak ve yaşatarak, gelecek nesillere kültürel bir köprü oluşturmak hepimizin ortak sorumluluğudur. Adana'nın tarihi mirası, Seyhan Nehri ile özdeşleşmiştir ve bu mirasın değerini koruyarak geleceğe taşımanın verdiği sorumluluk bilinci içinde tarihi konaklarımızı restore ederek kültürel mirasınıza sahip çıkıyoruz.