

T.C.
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
İLAN

Adana ili, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallelerinde Belediye Encümenimizin 28/06/2006 tarih 1438 sayılı kararına istinaden yapılmış olan 54 no'lu imar uygulaması işi Adana İdare Mahkemelerinin muhtelif sayılı kararları ile iptal edilmiştir.

Bu nedenle Adana ili, Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 8748 ada 1, 2, 3 no'lu parseller, 8749 ada 1, 2, 3, 4, 5 no'lu parseller, 8750 ada 1, 2 no'lu parseller, 8751 ada 1, 2 no'lu parseller, 8752 ada 1, 2, 3 no'lu parseller, 8753 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no'lu parseller, 8754 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no'lu parseller, 8755 ada 1, 2 no'lu parseller, 8756 ada 1, 2 no'lu parseller, 8757 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no'lu parseller, 8758 ada 1 no'lu parsel, 8759 ada 1, 2, 3, 4 no'lu parseller, 8760 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no'lu parseller, 8761 ada 1, 2 no'lu parseller, 8762 ada 1, 2, 3 no'lu parseller, 8763 ada 1, 2, 3 no'lu parseller, 8764 ada 1, 2, 3, 4 no'lu parseller, 8765 ada 1, 2, 3, 4 no'lu parseller, 8766 ada 1, 2, 3 no'lu parseller, 8767 ada 1, 2 no'lu parseller, 8768 ada 1, 2, 3 no'lu parseller, 8769 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no'lu parseller, 8770 ada 1, 2, 3, 4 no'lu parseller, 8771 ada 1, 2 no'lu parseller, 8772 ada 1, 2 no'lu parseller, 8773 ada 1, 2, 3, 4 no'lu parseller ile Adana ili, Seyhan ilçesi, Kurtuluş mahallesi, 8776 ada 3, 4 no'lu parseller, 8777 ada 1, 2 no'lu parseller, 8778 ada 1, 2, 3 no'lu parseller, 8779 ada 1, 2, 3, 4 no'lu parseller, 8780 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no'lu parseller, 8781 ada 1, 2, 3, 4, 5 no'lu parseller ile 17146 ada 1 no'lu imar parsellerinin kapatılıp;

Adana ili, Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mahallesi 825 ada 2, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16 no'lu parseller, 826 ada 12, 13, 14, 15, 28, 29, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 71, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 91, 92, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 138, 139, 140, 141, 143, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 254, 255, 256, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 277, 278, 279, 281, 286, 299, 300, 302, 304, 305, 313, 318, 319, 320, 321, 327, 329, 330, 331, 332, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 367, 368, 369, 384, 386, 387, 388, 400, 409, 412, 413, 414, 415, 418, 422, 425, 427, 432, 433, 434, 438, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, no'lu parseller, 1231 ada 6, 7, 11, 12, 13, 16, 17 no'lu parseller, 1299 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no'lu parseller, 1300 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 no'lu parseller, Adana ili, Seyhan ilçesi, Kurtuluş mahallesi 827 ada 32, 59, 68, 88, 131, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 176, 178, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 222, 223, 224, 237, 238, 253, 298, 318, 327, 349, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 364, 366, 371, 373, 376, 378, 380, 383, 384, 387, 388, 390, 394, 397, 400, 404, 405, 408, 411, 413, 415, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 448, 450, 452, 454, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 468, 469, 470, 471, 473, 475, 477, 481, 483, 488, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 521, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 552, 554, 555, 556, 557, 558, 566, 577 ve 578 no'lu kök kadastro parsellerine dönülmesi, kök kadastro parsellerine döndükten sonra;

Adana ili, Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mahallesi 825 ada 2, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16 no'lu parseller, 826 ada 12, 13, 14, 15, 28, 29, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 71, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 91, 92, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 138, 139, 140, 141, 143, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 254, 255, 256, 263,

265, 267, 269, 271, 273, 277, 278, 279, 281, 286, 299, 300, 302, 304, 305, 313, 318, 319, 320, 321, 327, 329, 330, 331, 332, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 359, 360, 361, 362, 363, 365, 367, 368, 369, 383, 384, 386, 387, 388, 400, 402, 409, 412, 413, 414, 415, 418, 422, 425, 427, 432, 433, 434, 438, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, no'lu parseller, 1018 ada 29 no'lu parsel, 1231 ada 6, 7, 11, 12, 13, 16, 17 no'lu parseller, 1299 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no'lu parseller, 1300 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 no'lu parseller, 8769 ada 12 no'lu parsel, Adana ili, Seyhan ilçesi, Kurtuluş mahallesi 827 ada 32, 59, 68, 88, 131, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 176, 178, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 237, 238, 253, 298, 318, 327, 329, 330, 349, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 364, 366, 371, 373, 376, 378, 380, 383, 384, 387, 388, 390, 394, 397, 400, 404, 405, 408, 411, 413, 415, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 448, 450, 452, 454, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 468, 469, 470, 471, 473, 475, 477, 481, 483, 488, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 521, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 552, 554, 555, 556, 557, 558, 566, 577, 578 ve 580 no'lu parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. maddeleri ile Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesinin 8. Fıkrası ve 17. Maddesinin 1. fıkrasının d bendi gereği arazi ve arsa düzenlemesi işinin yapılması, tapu kütüğünde müşterek yol, müşterek methal, yol terki arsa ve yol olarak kayıtlı parsellerin 3194 sayılı imar kanununun geçici 4. maddesi gereğince yola terk edilmesi, Belediyemiz adına ihdas edilen alanların düzenleme ortaklık payına terk edilmesi, düzenleme sınırının, ihdas ve ayırma çapı beyannamelerinin, parselasyon planı açıklama raporunun, parselasyon tutanağı, parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin onanması, 15 gün arayla yerel gazetelerin ikisinde birer defaya mahsus olmak üzere ilan edilmesi, 1 ay süre ile askıya çıkartılması, Seyhan İlçe Belediye Encümeninin 19.06.2025 tarih 946 sayılı, Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 17.07.2025 tarih 6674 sayılı kararları ile kabul edilerek Plan ve Proje Müdürlüğü panosunda 1 ay (Bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Uygulama 1 (Bir) aylık yasal askı süresi sonunda kesinleşecektir.

İlgilere tebligat kanunu uyarınca ilanen tebliğ olunur.