

SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

Mülkiyeti veya sorumluluğu Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların, kullanım hakları 3 (Üç) yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a (Kapalı Teklif) maddesi uyarınca belirtilen gün ve saatte kira ihalesi yapılacaktır.

SIRA NO	İŞİN ADI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİH VE SAATİ	TEKNİK ŞARTNAME BEDELİ
1	İkibinevler Mahallesi, 7516 ada, 1 nolu, 5.982,00m ² yüzölçümlü parselin kullanım hakkının kiraya verilmesi.	300.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	9.000,00-TL	16/10/2025 saat 15:00	1.000,00-TL
2	Akkapı Mahallesi, 722 ada, 184 nolu, 14.584,00m ² yüzölçümlü narenciye bahçesinin tamamı, Akkapı Mahallesi, 722 ada, 91 nolu, 12.992,00m ² yüzölçümlü narenciye bahçesinin 9.744,00m ² 'si, ve Akkapı Mahallesi, 722 ada, 189 nolu 25.550,00m ² yüzölçümlü narenciye bahçesinin 4.000,00m ² 'si olmak üzere toplamda 28.328,00m ² kapama narenciye bahçesinin kiraya verilmesi.	300.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	9.000,00-TL	16/10/2025 saat 15:10	1.000,00-TL
3	Akkapı(Bey) Mahallesi, 3803 ada, 2 parsel üzerindeki, Bey Mahalle Merkez Binasının zemin katında bulunan 65,00m ² alanlı ofisin, kiraya verilmesi.	140.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	4.200,00-TL	16/10/2025 saat 15:20	1.000,00-TL
4	Akkapı(Gölbaşı) Mahallesi, 14767 ada, 1 nolu, 14.281,50m ² yüzölçümlü tarlanın, kiraya verilmesi.	95.200,00-TL + KDV (1 Yıllık)	2.856,00-TL	16/10/2025 saat 15:30	1.000,00-TL
5	Akkapı(Gölbaşı) Mahallesi, 14769 ada, 1 nolu, 24.370,56m ² yüzölçümlü parselde, Belediyemize ait 23.268,48m ² hisseye denk gelen tarlanın, kiraya verilmesi.	150.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	4.500,00-TL	16/10/2025 saat 15:40	1.000,00-TL
6	Alidede Mahallesi, 78 ada, 110 nolu, 109,82m ² yüzölçümlü parselin, kiraya verilmesi.	60.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	1.800,00-TL	16/10/2025 saat 15:50	1.000,00-TL
7	Mirzaçelebi(Gülpınar) Mahallesi, 712 ada, 1 nolu, parselin üzerinde bulunan Gülpınar Semt Pazar Alanı içerisinde 43,00m ² kapalı alanın, kiraya verilmesi.	45.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	1.350,00-TL	16/10/2025 saat 16:00	1.000,00-TL
8	Hadırlı Mahallesi, 17195 ada, 4 nolu, 25.933,63m ² yüzölçümlü parselde, yaklaşık 18.000,00m ² narenciye bahçesinin, kiraya verilmesi.	200.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	6.000,00-TL	16/10/2025 saat 16:10	1.000,00-TL
9	Ulucami Mahallesi, 138 ada, 7 nolu parsel üzerindeki binanın zemin katında bulunan(açık adrese göre: Ulucami Mahallesi 25017 Sokak No:20 İç kapı no:Z1 Seyhan/ADANA)13,30m ² 'lik kapalı alanın, kiraya verilmesi.	48.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	1.440,00-TL	23/10/2025 saat 15:00	1.000,00-TL
10	Yalmanlı Mahallesi, 17157 ada, 21 nolu parsel üzerinde bulunan(Yalmanlı Mahallesi 9005 Sokak 15/B) 25,00m ² kullanım alanlı işyerinin, kiraya verilmesi.	15.600,00-TL + KDV (1 Yıllık)	468,00-TL	23/10/2025 saat 15:10	1.000,00-TL
11	Yalmanlı Mahallesi, 17157 ada, 21 nolu parsel üzerinde (Yalmanlı Mahallesi, 9005 Sokak No:16/E) bulunan, 65,00m ² kullanım alanlı işyerinin, kiraya verilmesi.	20.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	600,00-TL	23/10/2025 saat 15:20	1.000,00-TL
12	Yeşiloba Mahallesi Semt Pazarının kuzey karşısında bulunan park alanının içerisinde 18,00m ² büfe alanının, kiraya verilmesi.	36.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	1.080,00-TL	23/10/2025 saat 15:30	1.000,00-TL

1. İsteklilerin İhaleye Katılabilmesi için,

A) Gerçek Kişilerden İstenecek Belgeler;

- Kanuni ikametgahı,
- Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- Nüfus Cüzdan Sureti
- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi,
- Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) **Süresiz Teminat Mektubu** (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.
- Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)
- Noter tasdikli imza sirküsü,
- Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkarlar odasından, ilk ilan veya ihale tarihi içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, (varsa)
- İhale tarihinden önceki 5 gün içerisinde alınmış adli sicil kaydı,
- İdarece Onaylanmış Şartname ve Sözleşme suretleri
- İstekliler adına vekaleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
- İstekli Ortak girişim ise Ortaklık Beyannamesi ve Ortaklık Sözleşmesinin ibrazı şarttır.

B) Tüzel Kişilerden İstenecek Belgeler;

- Yetki Belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi,

d) Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Teminat Mektubu (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur,

e) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)

f) İhale tarihinden önceki 5 gün içerisinde alınmış adli sicil kaydı,(Gerçek kişi, Tüzel kişilerde şirketin hakim ortağı /şirket müdürü ve varsa vekiline ait %50-%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka kaydı)

g) İdarece Onaylanmış Şartname ve Sözleşme suretleri

h)) Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan **2025** yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya onaylı sureti ile yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü ile dernek için dernek tüzüğü'nün onaylı sureti.

2. İhale şartnamesi ve diğer evraklar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir, 1.000.00TL makbuz karşılığında aynı yerden temin edilir.

3. İhaleye katılabilmek için ise; Yukarıdaki listede belirtilen 1,2,3,4,5,6,7,8 sıra numaralı taşınmazlar için tekliflerini 16.10.2025 günü saat 12:00'a kadar, 9,10,11,12 sıra numaralı taşınmazlar için ise tekliflerini 23.10.2025 günü saat 12:00'a kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

4. İhale Seyhan İlçe Belediye Encümenince, Seyhan Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

5.Başvuru dosyası idareye verildikten sonra son müracaat tarihinden önce olsa dahi dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.

6.Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.