

T.C
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
İLAN

Adana ili, Seyhan ilçesi, Küçükdikili (Kavaklı) Mahallesi, 4244 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 no'lu parseller, 4245 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 no'lu parseller, 4246 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no'lu parseller, 4247 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no'lu parseller, 4248 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no'lu parseller, 4249 ada 1, 2 no'lu parseller, 4250 ada 1, 2, 3 no'lu parseller, 4251 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 no'lu parseller, 4252 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 no'lu parseller, 4253 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 no'lu parseller, 4254 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 no'lu parseller, 4255 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 no'lu parseller, 4256 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 no'lu parseller, 4257 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no'lu parseller, 4258 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 no'lu parseller, 4259 ada 1 no'lu parsel, 4260 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 no'lu parseller, 4261 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 no'lu parseller, 4262 ada 1, 2, 3 no'lu parseller, 4263 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no'lu parseller, 4264 ada 1, 2, 3, 4 no'lu parseller, 4265 ada 1, 2, 3, 4 no'lu parseller, 4266 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no'lu parseller, 4267 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no'lu parseller, 4268 ada 1, 2, 3, 4 no'lu parseller, 4269 ada 1, 2, 4, 5 no'lu parseller, 4270 ada 1, 2, 3 no'lu parseller, 4271 ada 1, 2, 3, 4, 5 no'lu parseller, 4272 ada 1, 2, 3, 4, 5 no'lu parseller, 4273 ada 1, 2 no'lu parseller, 4274 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no'lu parseller, 4275 ada 1, 2, 3, 4, 5 no'lu parseller, 4276 ada 1, 2, 3 no'lu parseller, 4277 ada 1, 2, 3, 4 no'lu parseller, 4278 ada 1, 2, 3 no'lu parseller, 4279 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no'lu parseller, 4280 ada 1, 2, 3, 4, 5 no'lu parseller, 4281 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 no'lu parseller, 4282 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 no'lu parseller, 4283 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 no'lu parseller, 4284 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 no'lu parseller, 4285 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 no'lu parseller, 4286 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25 no'lu parseller, 4287 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 no'lu parseller, 4288 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, no'lu parseller, 4289 ada 1 no'lu parsel, 4290 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no'lu parseller, 4291 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no'lu parseller, 4292 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no'lu parseller, 4293 ada 1 no'lu parsel, 4294 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 no'lu parseller, 4295 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no'lu parseller, 4296 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no'lu parseller, 4297 ada 1 no'lu parsel, 4298 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 no'lu parseller, 4299 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17 no'lu parseller, 4300 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 no'lu parseller, 4301 ada 1, 2, 3 no'lu parseller, 4302 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 no'lu parseller, 4303 ada 5 nolu parsel imar parsellerinin kapatılıp; Adana ili, Seyhan İlçesi, Küçükdikili (Kavaklı) Mahallesi, 272, 274, 275, 281 ,451 (kısmi) , 490, 516, 518, 521, 523, 527, 537, 539, 540, 545, 547, 566, 665, 736 (dereden ihdas) kök kadastro parsellerine dönülmesi ve dönülürken Küçükdikili Belediyesince yapılan ve mahkeme kararları ile iptal edilmiş olan ilk uygulamada Maliye Hazinesi adına dereden hatalı şekilde ihdas edilmiş olan 737, 738, 739 ve 740 parsel nolu taşınmazların terk edilerek yeni düzenlemede doğru şekilde dereden ihdas işlemi yapılması. Kök kadastro parsellerine döndükten sonra uygulama sahasına 16 adet daha kadastro parseli eklenerek 272, 274, 275, 281 ,451 (kısmi) , 475, 485, 489, 490, 491, 494, 495, 498, 515, 516, 517, 518, 521, 522, 523, 527, 528, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 545, 547, 565, 566, 664, 665, 736 nolu parselleri içerisine alarak yeni düzenleme sahasında 3194 sayılı

İmar Kanunun 18. ve 19. maddeleri ile Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesinin 8. Fıkrası ve 17. Maddesinin 1. fıkrasının d bendi gereği arazi ve arsa düzenlemesi işinin yapılması, tapu kütüğünde müşterek yol, müşterek methal, yol terki arsa ve yol olarak kayıtlı parsellerin, 3194 sayılı imar kanununun geçici 4. Maddesi gereğince yola terk edilmesi, Belediyemiz adına ihdas edilen alanların DOP terkinde kullanılmasına, düzenleme sınırının, ihdas ve ayırma çapı beyannamelerinin, parselasyon planı açıklama raporunun, parselasyon tutanağı, parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin onanması, 15 gün arayla yerel gazetelerin ikisinde birer defaya mahsus olmak üzere ilan edilmesi, 1 ay süre ile askıya çıkartılması için Seyhan İlçe Belediye Encümeninin 08.01.2025 tarih 2 sayılı encümen kararı Adana Büyükşehir Belediyesinin 10.04.2025 tarih 4514 sayılı kararları ile kabul edilerek Plan ve Proje Müdürlüğü Panosunda 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Uygulama 1 (bir) aylık (02.05.2025-02.06.2025) yasal askı süresinde gelen itirazlar değerlendirilerek Seyhan Belediye Encümenince 26.06.2025 tarih 982 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediyesi 11.09.2025 tarih 7710 sayılı kararları ile kabul edilerek Plan ve Proje Müdürlüğü panosunda 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Uygulama 1 (bir) aylık yasal askı süresi sonunda kesinleşecektir.

İlgililere tebligat kanunu uyarınca ilanen tebliğ olunur.