

SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

Mülkiyeti veya sorumluluğu Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların, kullanım hakları 3 (Üç) yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a (Kapalı Teklif) maddesi uyarınca belirtilen gün ve saatte kira ihalesi yapılacaktır.

SIRA NO	İŞİN ADI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİH VE SAATİ	TEKNİK ŞARTNAME BEDELİ
1	Belediyemiz ana hizmet binasının 1. katında bulunan 12.50m ² kullanım alanlı çay ocağının kullanım hakkının kiraya verilmesi.	90.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	8.100,00-TL	25/12/2025 saat 15:00	1.000,00-TL
2	Döşeme (Fatih) Mahallesi, 10879 ada 2 Nolu parsel üzerinde bulunan Fatih Sultan Mehmet Parkı içerisindeki 89.00m ² büfenin kullanım hakkının kiraya verilmesi.	200.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	18.000,00-TL	25/12/2025 saat 15:10	1.000,00-TL
3	Gürselpaşa Mahallesi, 9 Nolu Çocuk ve Dinlenme parkı içerisinde bulunan 12,00m ² büfenin kullanım hakkının kiraya verilmesi.	90.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	8.100,00-TL	25/12/2025 saat 15:20	1.000,00-TL
4	Pınar Mahallesi, Tellidere Sokak ile Kıyıboyu kesişimindeki Pınar 5 nolu park içerisinde bulunan 12,00m ² büfenin kullanım hakkının, kiraya verilmesi.	60.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	5.400,00-TL	25/12/2025 saat 15:30	1.000,00-TL
5	Pınar Mahallesi Engelsiz Park içerisinde bulunan 95.00 m ² (30.00 m ² kapalı alan+ 65.00m ² açık alan) büfenin kullanım hakkının, kiraya verilmesi.	175.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	15.750,00-TL	25/12/2025 saat 15:40	1.000,00-TL
6	Yaşar Kemal Kültür Merkezi içerisinde bulunan 2.00m ² kullanım alanlı standın "Nikah Salonu ve Fotoğraf ve Video Çekim Standı" olarak kullanım hakkının, kiraya verilmesi.	200.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	18.000,00-TL	25/12/2025 saat 15:50	1.000,00-TL
7	Yeşiloba Mahallesi Kıyıboyu Caddesi 46212 sokak ve 46180 sokak arasındaki park alanı içerisinde bulunan 12.00 m ² büfenin kullanım hakkının, kiraya verilmesi.	60.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	5.400,00-TL	08/01/2026 saat 15:00	1.000,00-TL
8	Necip Fazıl Kısakürek Bulvarı üzerindeki, Yeşilyurt Mahallesi, 2 Nolu Dinlenme parkı içersinde bulunan 12,00m ² büfenin kullanım hakkının, kiraya verilmesi.	90.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	8.100,00-TL	08/01/2026 saat 15:10	1.000,00-TL
9	Mavi Bulvar üzerindeki Yeşilyurt Mahallesi, 9 Nolu Çocuk ve Dinlenme Parkı içerisinde bulunan 15,00m ² büfenin kullanım hakkının, kiraya verilmesi.	75.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	6.750,00-TL	08/01/2026 saat 15:20	1.000,00-TL
10	Ziyapaşa Mahallesi, 67055 Sokak üzerindeki Ziyapaşa 2 Nolu Çocuk ve Dinlenme Parkının içerisinde bulunan 12.00m ² büfenin kullanım hakkının, kiraya verilmesi.	100.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	9.000,00-TL	08/01/2026 saat 15:30	1.000,00-TL
11	Belediyemiz ana hizmet binasının 2. katında bulunan 12.50m ² kullanım alanlı çay ocağının kullanım hakkının kiraya verilmesi.	60.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	5.400,00-TL	08/01/2026 saat 15:40	1.000,00-TL
12	Mirzaçelebi Mahallesi 712 ada 2 parsel içerisinde (Dumlupınar Mahallesi Kapalı Semt Pazarı güneybatı köşesinde) 40m ² alanın kullanım hakkının kiraya verilmesi	39.500,00-TL + KDV (1 Yıllık)	3.555,00-TL	08/01/2026 saat 15:50	1.000,00-TL
13	Yeşiloba Mahallesi Öğretmenler Bulvarı ve 46120 sokak kesişiminde bulunan park alanı içerisinde yaklaşık 70m ² alanın Baz İstasyonu kurulması amacı ile kullanım hakkının kiraya verilmesi	150.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	13.500,00-TL	08/01/2026 saat 16:00	1.000,00-TL

1- İsteklilerin İhaleye Katılabilmesi için,

A) Gerçek Kişilerden İstenecek Belgeler;

- Kanuni ikametgahı,
- Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- Nüfus Cüzdan Sureti
- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi,
- Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) **Süresiz Teminat Mektubu** (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.
- Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)
- Noter tasdikli imza sirküsü,
- Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkarlar odasından, ilk ilan veya ihale tarihi içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, (varsa)
- İhale tarihinden önceki 5 gün içerisinde alınmış adli sicil kaydı,
- İdarece Onaylanmış Şartname ve Sözleşme suretleri
- İstekliler adına vekaleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
- İstekli Ortak girişim ise Ortaklık Beyannamesi ve Ortaklık Sözleşmesinin ibrazı şarttır.

B) Tüzel Kişilerden İstenecek Belgeler;

- Yetki Belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi,
- Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) **Süresiz Teminat Mektubu** (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur,

- e) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)
- f) İhale tarihinden önceki 5 gün içerisinde alınmış adli sicil kaydı,(Gerçek kişi, Tüzel kişilerde şirketin hakim ortağı /şirket müdürü ve varsa vekiline ait %50-%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka kaydı)
- g) İdarece Onaylanmış Şartname ve Sözleşme suretleri
- h)) Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan 2025 yılı (Yukarıdaki listede belirtilen 7,8,9,10,11,12,13 sıra numaralı taşınmazlar için 2026 yılı) içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya onaylı sureti ile yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü ile dernek için dernek tüzüğüne onaylı sureti.
- 2- 6. Sıradaki Yaşar Kemal Kültür Merkezi içerisinde bulunan 2.00m² kullanım alanlı standın "Nikah Salonu ve Fotoğraf ve Video Çekim Standı" olarak kullanım hakkının, kiraya verilmesi, ihalesine teklif veren gerçek kişi ve tüzel kişiler teknik şartnamede istenilen Ustalık belgesini de teklif zarfı içerisinde sunacaklardır. Ayrıca Gerçek Kişiler Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilk ilan veya ihale tarihi içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belgeyi sunacaklardır.
- 3- İhale şartnamesi ve diğer evraklar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir, 1.000.00TL makbuz karşılığında aynı yerden temin edilir.
- 4-İhaleye katılabilmek için ise; Yukarıdaki listede belirtilen 1,2,3,4,5,6 sıra numaralı taşınmazlar için tekliflerini 25.12.2025 günü saat 12:00'a kadar, 7,8,9,10,11,12,13 sıra numaralı taşınmazlar için ise tekliflerini 08.01.2026 günü saat 12:00'a kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.
- 5- İhale Seyhan İlçe Belediye Encümenince, Seyhan Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.
- 6-Başvuru dosyası idareye verildikten sonra son müracaat tarihinden önce olsa dahi dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 7-Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 8-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İlan olunur.