

SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

Mülkiyeti veya sorumluluğu Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların, kullanım hakları 3 (Üç) yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a (Kapalı Teklif) maddesi uyarınca belirtilen gün ve saatte kira ihalesi yapılacaktır.

SIRA NO	İŞİN ADI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİH VE SAATİ	TEKNİK ŞARTNAME BEDELİ
1	Karayusuflu Mahallesi, 143 nolu parsel içerisinde 135,00m ² alanın, kullanım hakkının kiraya verilmesi.	23.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	2.070,00-TL (3 Yıllık)	12/03/2026 saat 15:00	1.000,00-TL
2	Pınar Mahallesi Nazım Hikmet Caddesi ile 74059 Sokak kesişimindeki, Pınar Mahallesi 6 Nolu Park içerisinde bulunan 9,50m ² kullanım alanlı büfenin, kullanım hakkının kiraya verilmesi.	64.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	5.760,00-TL (3 Yıllık)	12/03/2026 saat 15:10	1.000,00-TL
3	Pınar Mahallesi Nazım Hikmet Caddesi ile 74103 Sokak kesişimindeki, Pınar Mahallesi Mini Koruluk Parkı içerisinde bulunan 12,00m ² kullanım alanlı büfenin, kullanım hakkının kiraya verilmesi.	80.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	7.200,00-TL (3 Yıllık)	12/03/2026 saat 15:20	1.000,00-TL
4	Sümer Mahallesi 69156 Sokak üzerinde bulunan Park içerisindeki 33,00m ² taksi durağı yerinin, kullanım hakkının kiraya verilmesi.	136.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	12.240,00-TL (3 Yıllık)	12/03/2026 saat 15:30	1.000,00-TL
5	Bakımyurdu Caddesi ile 36058 Sokak kesişiminde bulunan Profesör Doktor Sebahattin Zaim Parkı içerisindeki 90,00m ² kullanım alanlı büfenin, kullanım hakkının kiraya verilmesi.	142.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	12.780,00-TL (3 Yıllık)	12/03/2026 saat 15:40	1.000,00-TL
6	Mestenzade Mahallesi Çocuk ve Dinlenme Parkı içerisinde bulunan 12,00m ² kullanım alanlı büfenin, kullanım hakkının kiraya verilmesi.	49.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	4.410,00-TL (3 Yıllık)	12/03/2026 saat 15:50	1.000,00-TL
7	Mirzaçelebi(Meydan) Mahallesi, 711 ada, 503 nolu, parselin içerisinde 25,00m ² alanın, kullanım hakkının kiraya verilmesi.	37.500,00-TL + KDV (1 Yıllık)	3.375,00-TL (3 Yıllık)	26/03/2026 saat 15:00	1.000,00-TL
8	Mirzaçelebi(Meydan) Mahallesi, 711 ada, 503 nolu, parselin içerisinde 35,00m ² alanın, kullanım hakkının kiraya verilmesi.	50.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	4.500,00-TL (3 Yıllık)	26/03/2026 saat 15:10	1.000,00-TL
9	Döşeme Mahallesi 1 Nolu Çocuk ve Dinlenme Parkı içerisinde bulunan 12,00m ² kullanım alanlı büfenin, kullanım hakkının kiraya verilmesi.	88.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	7.920,00-TL (3 Yıllık)	26/03/2026 saat 15:20	1.000,00-TL
10	Döşeme(Fatih) Mahallesi, 1271 ada, 298 parsel içerisinde 160,00m ² alanın, kullanım hakkının kiraya verilmesi.	222.000-TL + KDV (1 Yıllık)	19.980,00-TL (3 Yıllık)	26/03/2026 saat 15:30	1.000,00-TL
11	Belediyemiz ana hizmet binasının 2. katında bulunan 12,50m ² kullanım alanlı çay ocağının kullanım hakkının kiraya verilmesi.	60.000,00-TL + KDV (1 Yıllık)	5.400,00-TL (3 Yıllık)	26/03/2026 saat 15:40	1.000,00-TL
12	Yeşiloba Mahallesi 46120 Nolu Cadde ile Öğretmenler Bulvarı kesişimin de bulunan park alanı içerisinde 31,00m ² kullanım alanlı baz istasyonu yerinin kullanım hakkının kiraya verilmesi.	172.000,00-TL + KDV 1 Yıllık	15.480,00-TL (3 Yıllık)	26/03/2026 Saat:15:50	1.000,00-TL

1. İsteklilerin İhaleye Katılabilmesi için,

A) Gerçek Kişilerden İstenecek Belgeler;

- Kanuni ikametgahı,
- Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- Nüfus Cüzdan Sureti
- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi,
- Geçici Teminat Maktubu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) **Süresiz Teminat Mektubu** (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.
- Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)
- Noter tasdikli imza sirküsü,
- Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkarlar odasından, ilk ilan veya ihale tarihi içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, (varsa)
- İhale tarihinden önceki 5 gün içerisinde alınmış adli sicil kaydı,
- İdarece Onaylanmış Şartname ve Sözleşme suretleri
- İstekliler adına vekaleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
- İstekli Ortak girişim ise Ortaklık Beyannamesi ve Ortaklık Sözleşmesinin ibrazı şarttır.

B) Tüzel Kişilerden İstenecek Belgeler;

- Yetki Belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi,

d) Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Teminat Mektubu (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur,

e) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)

f) İhale tarihinden önceki 5 gün içerisinde alınmış adli sicil kaydı, (Gerçek kişi, Tüzel kişilerde şirketin hakim ortağı /şirket müdürü ve varsa vekiline ait %50-%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka kaydı)

g) İdarece Onaylanmış Şartname ve Sözleşme suretleri

h)) Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan **2026** yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya onaylı sureti ile yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü ile dernek için dernek tüzüğüne onaylı sureti.

2. İhale şartnamesi ve diğer evraklar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir, 1.000.00TL makbuz karşılığında aynı yerden temin edilir.

3. İhaleye katılabilmek için ise; Yukarıdaki listede belirtilen 1,2,3,4,5,6 sıra numaralı yerler için tekliflerini 12.03.2026 günü saat 12:00'a kadar, 7,8,9,10,11,12 sıra numaralı yerler için ise tekliflerini 26.03.2026 günü saat 12:00'a kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

4. İhale Seyhan İlçe Belediye Encümenince, Seyhan Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

5. Başvuru dosyası idareye verildikten sonra son müracaat tarihinden önce olsa dahi dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.

6. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.