



T.C.
SEYHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı :E-45490185-000-397425
Konu : Metruk Yapıların İlanı Hk.

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜNE

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi uyarınca; yıkılacak derecede metruk halde bulunan yapıları izale etmeleri için, yapının bulunduğu parsel maliklerine tebligat yapılmak üzere, ilgili Nüfus Müdürlüklerinden parsel maliklerinin nüfusa dayalı adres kayıt sisteminden ikamet adresleri ile ilgili bilgiler toplanarak ilgililere gerekli tebligatlar yapılmıştır. Yapılan tebligatların bir kısmı kişilerin adreslerinde bulunamamaları nedeniyle iade edilmişlerdir. Ayrıca bazı yapı maliklerinin adres kayıtlarına ulaşamadığı için tebligat yapılamamıştır. 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 12. Maddesine göre, 3194 sayılı İmar Kanununun düzenlenen 39. Maddesi; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” şeklinde düzenlenmiştir. Adreslerinde bulunamadığı için tebligat yapılamayan yapı malikleri ile adres kaydına ulaşamadığı için tebligat yapılamayan yapı maliklerinin isimleri, yapının bulunduğu parselin tapu kaydına ilişkin bilgiler aşağıya çıkartılmış olup, **yapı sahiplerinin ilan tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre zarfında yapılarını izale etmeleri veya yıkmaları gerekmekte olup, aksi takdirde İdaremizce gerekli yasal işlemlerin yapılacağı; Tebliğin ilan olunur.**

İnci MAKAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : metruk yapı ilan listesi 2026

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 532de4f4-6659-4359-b4f5-ac37344dc810

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: seyhanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bülent YOLAÇAN
Belediye İşçisi
Telefon No: -



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 532de4f4-6659-4359-b4f5-ac37344dc810

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: seyhanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bülent YOLAÇAN
Belediye İşçisi
Telefon No: -



METRUK YAPI LİSTESİ

	ADRES
1	İSMETPAŞA MAHALLESİ 51034 SOKAK NO4
2	YEŞİLYUVA MAHALLESİ 36040 SOKAK NO8
3	ŞAKİRPAŞA MAHALLESİ 42062 SOKAK NO6
4	ŞAKİRPAŞA MAHALLESİ 42060 SOKAK NO7
5	YEŞİLYUVA MAHALLESİ 36040 SOKAK NO8
6	MİTHATPAŞA MAHALLESİ 58044 SOKAK NO12
7	NAMIKKEMAL MAHALLESİ 65022 SOKAK NO20 YANI
8	NAMIKKEMAL MAHALLESİ 65022 SOKAK NO19 YANI
9	ONUR MAHALLESİ 45108 SOKAK NO13
10	NARLICA MAHALLESİ 56020 SOKAK NO48
11	MESTANZADE MAHALLESİ 21017 SOKAK NO12 YANI
12	GÜRSELPAŞA MAHALLESİ 75250 SOKAK 7 YANI
13	YEŞİLOBA MAHALLESİ 46210 SOKAK NO8
14	MİRZAÇELEBİ MAHALLESİ 31017 SOKAK NO3
15	MİRZAÇELEBİ MAHALLESİ 31017 SOKAK NO5
16	MİTHATPAŞA MAHALLESİ 58174 SOKAK NO7 KARŞISI
17	ŞAKİRPAŞA MAHALLESİ 42043 SOKAK NO3
18	DENİZLİ MAHALLESİ 57174 SOKAK NO9
19	YEŞİLYUVA MAHALLESİ 36033 SOKAK NO17
20	FATİH 73057 SOKAK NO20
21	MİTHATPAŞA 58013 SOKAK NO1
22	ZİYAPAŞA 67086 SOKAK NO14
23	HURMALI 34021 SOKAK NO5 YANI
24	ŞAKİRPAŞA 42088 SOKAK NO7
25	SUCUZADE 30071 SOKAK NO1
26	SUCUZADE 30071 SOKAK NO3
27	HÜRRİYET 20002 SOKAK NO4
28	SÜMER 69016 SOKAK NO8
29	SÜMER 69170 SOKAK NO6
30	SÜMER 69170 SOKAK NO8
31	ŞAKİRPAŞA EMEKÇİLER CADDESİ NO16 YANI
32	DÖŞEME 60025 SOKAK NO8
33	MİTHATPAŞA 58109 SOKAK NO3
34	AKKAPI 12454 SOKAK 12455 SOKAK KESİŞİMİ
35	NARLICA 56121 SOKAK NO4
36	NARLICA 56121 SOKAK NO6
37	NARLICA 56042 SOKAK NO28
38	GAZİPAŞA MAHALLESİ 66043 SOKAK NO15

39	GAZİPAŞA MAHALLESİ 66027 SOKAK NO4
40	HURMALI MAHALLESİ 34002 SOKAK NO15
41	BARBAROS MAHALLESİ 17044 SOKAK NO7
42	ŞEHİTDURAN MAHALLESİ 19013 SOKAK NO8
43	ŞEHİTDURAN MAHALLESİ 19005 SOKAK NO5
44	ŞEHİTDURAN MAHALLESİ 19012 SOKAK NO15
45	ŞEHİTDURAN MAHALLESİ 19012 SOKAK NO17
46	ŞEHİTDURAN MAHALLESİ 19012 SOKAK NO19
47	NAMIKKEMAL MAHALLESİ 65108 SOKAK NO2 KARŞISI
48	BEŞOCAK MAHALLESİ 22012 SOKAK NO14
49	YEŞİLYUVA MAHALLESİ 36019 SOKAK NO14
50	TELLİDERE MAHALLESİ 72019 SOKAK NO8
51	TELLİDERE MAHALLESİ 72019 SOKAK NO5
52	YEŞİLOBA MAHALLESİ 46189 SOKAK NO5
53	YEŞİLOBA MAHALLESİ 46189 SOKAK NO18
54	YEŞİLOBA MAHALLESİ 46189 SOKAK NO13
55	YEŞİLOBA MAHALLESİ 46189 SOKAK NO16
56	YEŞİLOBA MAHALLESİ 46189 SOKAK NO11
57	NARLICA MAHALLESİ 27 MAYIS CADDESİ NO102
58	ŞAKİRPAŞA MAHALLESİTC BERİKER BULVARI NO96
59	MİRZAÇELEBİ MAHALLESİ 31032 SOKAK NO48
60	MİRZAÇELEBİ MAHALLESİ 31050 SOKAK NO3
61	GAZİPAŞA MAHALLESİ 66021 SOKAK NO14
62	ONUR MAHALLESİ 45173SOKAK NO14
63	GÜLPINAR MAHALLESİ 37002 SOKAK NO83
64	GÖLBAŞI MAHALLESİ 5002 SOKAK KULAKOĞLU CAMİ YANI
65	FATİH MAHALLESİ 73130 SOKAK NO11