

## SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda belirtilen 4 adet tarla, 6 adet arsa, ve 4 adet mesken 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 43. maddesine göre pazarlık usulü ile satılacaktır.

Sıra No	Ada Parsel	İl, İlçe Mahalle	İmar Durumu	Alanı	Cinsi	Kat	Bağımsız Bölüm No	Oda Sayısı	CEPHE	Tapu Takyidat Durumu	Kullanım Alanı (M <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	Şartname Bedeli (₺)	Pazarlık Tarihi Ve Saat
1	13596/3	Adana/ Seyhan/Yolgeçen	Plansız Alan ve İmar Yolu	4171,95	Tarla	--	--	--	--	Haciz	--	3.879.913,50₺	116.397,41₺	5.000₺	25.06.2026 14.00
2	14767/1	Adana/ Seyhan/Akkapı	Plansız Alan	14281,50	Tarla	--	--	--	--	Haciz	--	11.639.422,50₺	349.182,68₺	5.000₺	25.06.2026 14.15
3	14321/13	Adana/ Seyhan/Köylüoğlu	Plansız Alan	20251,13	Tarla	--	--	--	--	Haciz	--	11.543.144,10₺	346.294,32₺	5.000₺	25.06.2026 14.30
4	13926/5	Adana/ Seyhan/Kayışlı	Plansız Alan	3805,66	Tarla	--	--	--	--	Haciz	--	2.321.452,60₺	69.643,58₺	5.000₺	25.06.2026 14.45
5	17298/1	Adana/ Seyhan/Sarıhamzalı (Yeşiloba)	1.60 Yoğunluklu Konut Alanı-Kısmen Park TAKS=0.40 <b>(İmar Durumu: AÇIK)</b>	2871,24	Arsa	--	--	--	--	Haciz	--	42.637.914,00₺	1.279.137,42₺	5.000₺	25.06.2026 15.00
6	8640/7	Adana/ Seyhan/Sarıhamzalı	E=1.20 Yoğunluklu Konut Alanı TAKS=0.40 <b>(İmar Durumu: KAPALI)</b>	421,00	Arsa	--	--	--	--	Haciz	--	3.031.200,00₺	90.936,00₺	5.000₺	25.06.2026 15.15
7	8800/2	Adana/ Seyhan/Sarıhamzalı	E=1.60 Yoğunluklu Konut Alanı TAKS=0.40 İmar Yolu <b>(İmar Durumu: KAPALI)</b>	1142,00	Arsa	--	--	--	--	Haciz	--	9.592.800,00₺	287.784,00₺	5.000₺	25.06.2026 15.30
8	8802/3	Adana/ Seyhan/Sarıhamzalı	E=1.60 Yoğunluklu Konut Alanı TAKS=0.40 İmar Yolu <b>(İmar Durumu: KAPALI)</b>	468,00	Arsa	--	--	--	--	Haciz	--	3.931.200,00₺	117.936,00₺	5.000₺	02.07.2026 14.00
9	8560/1	Adana/ Seyhan/Sarıhamzalı	E= 1.60 Yoğunluklu Konut Alanı TAKS=0.40 İmar Yolu <b>(İmar Durumu: KAPALI)</b>	237,00	Arsa	--	--	--	--	Haciz	--	2.038.200,00₺	61.146,00₺	5.000₺	02.07.2026 14.15
10	10667/18	Adana/ Seyhan/Kanalüstü	E=2.00 yoğunluklu konut alanı TAKS=0.40 YENÇOK=51.50M <b>(İmar Durumu: KAPALI)</b>	222,00	Arsa	--	--	--	--	Haciz	--	4.495.500,00₺	134.865,00₺	5.000₺	02.07.2026 14.30
11	498/527	Adana/ Seyhan/Hanedan	Mesken	1814,66	Mesken	1	7	2+1	GÜNEY	Haciz	77,00	2.120.000,00₺	63.600,00₺	5.000₺	02.07.2026 14.45
12	498/527	Adana/ Seyhan/Hanedan	Mesken	1814,66	Mesken	2	19	2+1	GÜNEY	Haciz	77,00	2.225.000,00₺	66.750,00₺	5.000₺	02.07.2026 15.00
13	498/527	Adana/ Seyhan/Hanedan	Mesken	1814,66	Mesken	ZEMİN	49	1+1	DOĞU	Haciz	41,00	1.155.000,00₺	34.650,00₺	5.000₺	02.07.2026 15.15

2-İhale Seyhan İlçe Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

3-Söz konusu 6 adet arsa, 4 adet tarla ve 4 adet meskenin ihalesine ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzde görülebilir ve temin edilebilir.

4-İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek şartı ile ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

5-Geçici teminat muhammen bedelin %3 üdür.

6- İhaleye katılabilmek için isteklilerden aşağıdaki belgeler istenir.

**A - Gerçek kişi olması halinde;**

- Teklif mektubu
- Kanuni ikametgahı,
- Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- Nüfus Cüzdan Sureti

e) Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Teminat Mektubunun aslı.(Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur)

f) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)

g) Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı)

h) İdarece Onaylanmış Şartname sureti. İhaleye iştirak eden tarafından ihale dosyası içine konulacak olan şartnamenin her sayfasının imza edilmesi gerekmektedir.

ı) İstekliler adına vekaleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,

i) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık Beyannamesi ve Ortaklık Sözleşmesinin ibrazı şarttır.

j) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı ya da belge. (Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır)

k) Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat adresi beyan etmek. Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türki Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

**B - Tüzel kişi olması halinde;**

a) Teklif mektubu

b) Yetki Belgesi,

c) Türkiye’de tebligat için adres gösterilmesi,

ç) Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Teminat Mektubunun aslı. (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur,

d) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)

e) İdarece Onaylanmış Şartname sureti. İhaleye iştirak eden tarafından ihale dosyası içine konulacak olan şartnamenin her sayfasının imza edilmesi gerekmektedir

f) Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan 2026 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri, şirket tüzel kişilik hissedarı olmayanların tüzel kişilik adına vekaleten ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname (aslı), Dernek ve Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya onaylı sureti ile yetkilinin noter tasdikli imza sirküleri ile dernek için dernek tüzüğüünün onaylı sureti.

g) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı ya da belge. (Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır)

h) Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türki Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

**C- Ortak Girişim Olması Halinde;**

a) Ortaklığı oluşturan her bir ortak için, gerçek kişi ise, gerçek kişilerinden istenen belgeleri; tüzel kişilik ise, tüzel kişiliklerden istenen belgeleri her bir ortak için ayrı ayrı sunacaktır. Bunun yanı sıra aşağıda belirtilen belgelerin dosyasında bulunması gerekmektedir

b) Ortakların hisselerini ve pilot ortağı gösterir ortaklık sözleşmesi sunulacaktır.

7-Şartname Bedeli, yukarıdaki listede belirtilen 1. Sıradan 14. Sıraya kadar olan ihaleler için 5.000,00₺’dir.

8-Posta ile müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9- İhale kararının onayı; karar tarihinden itibaren 15 iş günü içerisinde İTA Amiri tarafından onaylanacak ya da iptal edilecektir.

10-İhale kararının onayı ve ihaleyi alana tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedeli peşin olarak ödenecektir.

11-Satıştan mütevellit bütün vergi, resim harç, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü gider alıcıya ait olup; alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

12-Satışı yapılan meskenin, tarlanın veya arsanın Tapu tescil işlemleri ihalenin kesinleşmesine müteakip ihale bedelin tamamı Belediyemiz vезnesine veya banka hesabına yatırıldıktan sonra gerçekleşecektir. İhale satış bedelinin tamamı ödenmeden tapu müdürlüğünde ferağı verilmeyecektir.

13-Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde arsa veya mesken ihale bedelini şartnamede belirtilen şekli ile ödenmediği takdirde geçici teminat irat kaydedilir.

14-Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

15-Taşınmazların pazarlık ile ihalesine teklif vereceklerin; şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları ihale zarfını, 1’inci sıradan 7’ inci sıraya (7’ inci sıradaki ilan dahil) kadar olan ihaleler için 25/06/2026 tarihinde aynı gün saat 14:00’ te, 8’ inci (8’ inci sıra dahil) sıradan 14’ üncü sıraya kadar olan ihaleler için, 02/07/2026 tarihinde aynı gün saat 14:00’ te Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacak olan Encümen Toplantısında hazır olunması zorunludur.

16- İstekliler hangi arsa, tarla veya mesken için ihaleye teklif vermek istiyorsa, ayrı ayrı teklif zarfı düzenlenip, üzerine hangi arsa, tarla veya meskene ait teklif zarfı olduğunu belirtecektir.

İlan olunur.