

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi uyarınca; yıkılacak derecede metruk halde bulunan yapıları izale etmeleri için, yapının bulunduğu parsel maliklerine tebligat yapılmak üzere, ilgili Nüfus Müdürlüklerinden parsel maliklerinin nüfusa dayalı adres kayıt sisteminden ikamet adresleri ile ilgili bilgiler toplanarak ilgililere gerekli tebligatlar yapılmıştır. Yapılan tebligatların bir kısmı kişilerin adreslerinde bulunamamaları nedeniyle iade edilmişlerdir. Ayrıca bazı yapı maliklerinin adres kayıtlarına ulaşamadığı için tebligat yapılamamıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir." denilmekte olduğundan; malik sayısının çokluğu, bir kısım malikin vefat etmiş veya adres kaydının bulunmaması, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'nde (ADNKS) kayıtlı yerleşim yeri adreslerinde doğrudan muhatap bulunamaması sebebiyle; 3194 sayılı Kanun'un 39. maddesi gereğince Belediyemizin internet sayfasında 30 gün ilan etmek yoluyla tebligat yasa gereği yürürlüğe konulmuştur.

Adreslerinde bulunmadığı için tebligat yapılamayan yapı malikleri ile adres kaydına ulaşamadığı için tebligat yapılamayan yapıların bilgileri aşağıya çıkartılmış olup, Belirtilen 30 (Otuz) günlük yasal süre içinde tehlikenin malikler tarafından giderilmediğinin tespiti halinde; çevre ve can güvenliği Belediyemizce alınarak, yapının tehlike arz eden kısımları/tamamı Seyhan Belediyesi tarafından yıkılacak olup, Belediyemiz eliyle yapılacak yıkım işlemine ait tüm masraflar, ilgili kanun hükmü uyarınca %20 fazlası ile maliklerden tahsil edileceği tebliğ ilan olunur.

METRUK YAPI İLAN LİSTESİ

SIRA NO	ADA	PARSEL	YAPININ CİNSİ	ADRES	TEBLİGAT TARİHİ	SÜRE BİTİMİ
1	711	1176	BETONARME	Mirzaçelevi Mahallesi 31030 Sokak No:30	08.07.2026	08.08.2026
2	711	128	BETONARME	Mirzaçelevi Mahallesi 31052 Sokak No:14	08.07.2026	08.08.2026
3	733	104	YIĞMA	İstiklal Mahallesi 40047 Sokak No:7	08.07.2026	08.08.2026
4	711	611-610	BETONARME	Meydan Mahallesi 39015 Sokak No:36	08.07.2026	08.08.2026
5	1882	398	YIĞMA	Döşeme Mahallesi 60059 Sokak No:7	08.07.2026	08.08.2026
6	12672	4	BETONARME	Mithatpaşa Mahallesi 58044 Sokak No:12	08.07.2026	08.08.2026
7	9084	5	BETONARME	Sümer Mahallesi 69035 Sokak No:5	08.07.2026	08.08.2026
8	16071	1	BETONARME	Dağlıoğlu Mahallesi 14048 Sokak No:16	08.07.2026	08.08.2026
9	498	62	BETONARME	Yeşilyuva Mahallesi 36046 Sokak No:16	08.07.2026	08.08.2026
10	12839	2	BETONARME	Denizli Mahallesi 57044 Sokak No:12	08.07.2026	08.08.2026
11	12839	2	BETONARME	Denizli Mahallesi 57044 Sokak No:12/1	08.07.2026	08.08.2026
12	15239	2	BETONARME	Sümer Mahallesi 69010 Sokak No:7	08.07.2026	08.08.2026
13	15239	2	BETONARME	Sümer Mahallesi 69012 Sokak No:12	08.07.2026	08.08.2026
14	733	95	BETONARME	İstiklal Mahallesi 40001 Sokak No:15	08.07.2026	08.08.2026