

SEYHAN İLÇE BELEDİYE BASKANLIĞINDAN
İLAN

Mülkiyeti veya yetki sorumluluğu Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a (Kapalı Teklif) maddesi uyarınca kira ihalesi yapılacaktır.

SIRA NO	İŞİN ADI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	ŞARTNAME BEDELİ	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Gürselpaşa Mahallesi, Ali Bozdoğanoglu Bulvarı, No:109/A adresindeki 110,00 m ² kapalı alanın ve 205,00m ² açık alanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre ihaleye çıkartılarak 3(Üç) yıllığına kiraya verilmesi işi.	810.000,00₺ + KDV (Bir Yıllık)	72.900,00-₺ (Üç Yıllık)	2.000,00₺	13/08/2026 Saat 14:00
2	Gürselpaşa Mahallesi Abidin Dino Bulvarı No:63 (92,00m ²) No:65(54,00m ²) Seyhan/ADANA adresinde bulunan 146,00m ² 'lik kullanım alanlı kapalı alanın kullanım hakkı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre ihaleye çıkartılarak 3(Üç) yıllığına kiraya verilmesi işi	570.000,00₺ + KDV (Bir Yıllık)	51.300,00₺ (Üç Yıllık)	2.000,00₺	13/08/2026 Saat 14:15
3	Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 3165 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin üzerine inşa edilmiş (Akkapı Mahallesi, Şih Cemil Caddesi, No:204 Seyhan/ADANA) olan, Akkapı Mahalle Merkezi zemin katının (149,20m ²) kullanım hakkının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre ihaleye çıkartılarak 3(Üç) yıllığına kiraya verilmesi işi	205.000,00₺ + KDV (Bir Yıllık)	18.450,00₺ (Üç Yıllık)	2.000,00₺	13/08/2026 Saat 14:30
4	Pınar Mahallesi 1 Nolu Çocuk ve Dinlenme Parkı (Pınar Mahallesi Nazım Hikmet Caddesi ile 74057 sokak kesişimi) içerisinde 12,00m ² büfe alanın kullanım hakkı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre ihaleye çıkartılarak 3(Üç) yıllığına kiraya verilmesi işi.	120.000,00₺ + KDV (Bir Yıllık)	10.800,00₺ (Üç Yıllık)	2.000,00₺	13/08/2026 Saat 14:45
5	Hadırlı Mahallesi 17195 ada 4 nolu parsel içerisinde bulunan 20,00m ² büfenin kullanım hakkının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre ihaleye çıkartılarak 3(Üç) yıllığına kiraya verilmesi işi	42.000,00₺+KDV (Bir Yıllık)	3.780,00₺ (Üç Yıllık)	2.000,00₺	13/08/2026 Saat 15:00
6	Aydınlı Mahallesi, 49131 Sokak üzerinde yer alan "Aydınlı 2 Nolu Yeşil Alan Parkı"nın kuzey kısmındaki yaklaşık 40 m ² 'lik alanın, baz istasyonu kurulması amacı ile kullanım hakkı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre ihaleye çıkartılarak 3(Üç) yıllığına kiraya verilmesi işi	172.000,00₺+KDV (Bir Yıllık)	15.480,00₺ (Üç Yıllık)	2.000,00₺	13/08/2026 Saat 15:15
7	Gürselpaşa Mahallesi Özgür Kadın Parkı içerisinde yaklaşık 40m ² alanın Baz İstasyonu kurulması amacı ile kullanım hakkı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre ihaleye çıkartılarak 3(Üç) yıllığına kiraya verilmesi işi.	172.000,00₺+KDV (Bir Yıllık)	15.480,00₺ (Üç Yıllık)	2.000,00₺	13/08/2026 Saat 15:30

1. İsteklilerin İhaleye Katılabilmesi için,

A) Gerçek Kişilerden İstenecek Belgeler;

- Kanuni ikametgahı,
- Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- Nüfus Cüzdan Sureti
- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi,
- Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) **Süresiz Teminat Mektubu** (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.
- Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)
- Noter tasdikli imza sirküleri aslı veya aslı idarece görülmüş olmalı

- h)** Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkarlar odasından, ilk ilan veya ihale tarihi içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, (varsa)
- i)** İhale tarihinden önceki 5 gün içerisinde alınmış adli sicil kaydı,
- ı)** İdarece Onaylanmış Şartname ve Sözleşme suretleri her sayfası ihaleye katılacak şahıslar tarafından imzalanacak
- j)** İstekliler adına vekaleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
- k)** İstekli Ortak girişim ise Ortaklık Beyannamesi ve Ortaklık Sözleşmesinin ibrazı şarttır.
- B) Tüzel Kişilerden İstenecek Belgeler;**
- a)** Yetki Belgesi,
- b)** Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- c)** Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi,
- d)** Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Teminat Mektubu (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur,
- e)** Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)
- f)** İhale tarihinden önceki 5 gün içerisinde alınmış adli sicil kaydı,(Gerçek kişi, Tüzel kişilerde şirketin hakim ortağı /şirket müdürü ve varsa vekiline ait %50-%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka kaydı)
- g)** İdarece Onaylanmış Şartname ve Sözleşme suretlerin her sayfası imzalı olacak.
- h)** Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan **2026** yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya onaylı sureti ile yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü ile dernek için dernek tüzüğünün onaylı sureti.
- 2. İhale şartnamesi ve diğer evraklar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir, 2.000.00₺ makbuz karşılığında aynı yerden temin edilir.**
- 3. İhaleye katılabilmek için ise; tekliflerini 13/08/2026 günü saat 12:00'e kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.**
- 4. İhale Seyhan İlçe Belediye Encümenince yapılacaktır.**
- 5.Başvuru dosyası idareye verildikten sonra son müracaat tarihinden önce olsa dahi dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.**
- 6.Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.**
- 7. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**
- İlan olunur.**